



Der Vorsitzende des Haupt- und Finanzausschusses Walluf im Rheingau

NIEDERSCHRIFT

Über die 11. Sitzung des Haupt - und Finanzausschusses
am Dienstag, 24.10.2017,
im Rathaus, Sitzungssaal, Mühlstraße 40, 65396 Walluf

Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 22:08 Uhr

Anwesenheiten

Rossmeißl, Wolfgang	Ausschussvorsitzender
Flöck, Petra	stellv. Ausschussmitglied
Dr. Hämmerer, Norbert	stellv. Ausschussmitglied
Hans, Ulrike	Ausschussmitglied
Ossa, Johannes	Ausschussmitglied
Portz, Frank Edgar	Ausschussmitglied
Prade, Andreas	Ausschussmitglied

Entschuldigt:

Bär, Michael	Ausschussmitglied
Dr. Reuter, Richard	Ausschussmitglied
Balsfulland, Heinz	Beigeordneter
Breßler, Ilse	Beigeordnete
Hennrich, Alexander	Beigeordneter
Heß, Randolph	Beigeordneter
Ruschmann, Karlheinz	Beigeordneter
Schulz, Maike	Beigeordnete
Seibel, Gudula	stellv. Schriftführerin

Gemeindevertretung:

Carstensen, Uwe	Gemeindevertreter
Lalleike, Klaus-Jürgen	Gemeindevertreter

Gemeindevorstand:

Kohl, Manfred	Bürgermeister
Seidl, Karl Heinz	Erster Beigeordneter

Verwaltung:

Roth, Jürgen	Schriftführer
--------------	---------------

Gäste:

Tagesordnung

- | | | |
|-----|--|---------------|
| 1. | Änderung der Hauptsatzung und der Geschäftsordnung der Gemeindevertretung | (VL-88/2017) |
| 2. | Umgestaltung Wallufer Rheinufer; Toilettenanlage | (VL-94/2017) |
| 3. | Forstwirtschaft / Wirtschaftspläne 2018 | (VL-102/2017) |
| 4. | Folgekosten aus der Entwicklung neuer Baugebiete und Kostenerstattungen | (VL-103/2017) |
| 5. | Rheinufer - öffentliche Toilettenanlage
- Auftragsvergabe | (VL-119/2017) |
| 6. | Friedhof Oberwalluf - Umgestaltungsmaßnahmen
Auftragsvergabe | (VL-115/2017) |
| 7. | Erschließung im Unteren Sand - Pflänzerweg/Im Oberberg | (VL-122/2017) |
| 8. | Festlegung eines Kaufpreises für Baugrundstücke der Gemeinde Walluf gemäß den beschlossenen Vergaberichtlinien | (VL-123/2017) |
| 9. | Kostenkontrolle / Neubau Kita Im Paradies | (VL-120/2017) |
| 10. | Kostenkontrolle / Rheinuferumgestaltung | (VL-121/2017) |
| 11. | Neukalkulation Kita Beiträge | (VL-114/2017) |
| 12. | Mitteilungen | |

Sitzungsverlauf

Der Vorsitzende, Wolfgang Rossmeissl (SPD), eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Ordnungsmäßigkeit der Einladung werden keine Bedenken erhoben. Das Protokoll der letzten Sitzung vom 05.09.2017 wird ohne Änderungen genehmigt.

1.	Änderung der Hauptsatzung und der Geschäftsordnung der Gemeindevertretung	VL-88/2017
----	--	-------------------

Herr Dr. Hämmerer stellt den Antrag, den Höchstbetrag in § 1, Absatz 3, Ziffer 4 mit 15 T€ festzusetzen.

1 Ja, 5 Nein, 1 Enthaltung,
abgelehnt.

Herr Rossmeissl stellt folgenden Antrag:

§ 1, Absatz 3, Ziffern 1 bis 11: Übernahme der Höchstbeträge des Gemeindevorstandes.

§ 1, Absatz 3, Ziffern 12: Ergänzung ... gemeindlicher Veranstaltungen stehen..... .

5 Ja, 2 Nein,
zugestimmt.

Beschluss:

Der geänderten Hauptsatzung (HFA Version) wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

5 Ja-Stimme(n), 2 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

2.	Umgestaltung Wallufer Rheinufer; Toilettenanlage	VL-94/2017
----	---	-------------------

Der Vorsitzende, Herr Rossmeissl, trägt für die Fraktionsvorsitzenden folgenden Antrag vor:

- 1) Die jährliche Pacht wird mit 12.000. € festgesetzt.
- 2) Die allgemeinen Betriebskosten ergänzen sich um den noch abzuschließenden Wartungsvertrag für die Toilettenanlage.
- 3) Kleinere anfallende Instandsetzungsarbeiten sind zu 80 % (max. 1.500. € pro Jahr) von der Fassgemeinschaft zu tragen.
- 4) Die Laufzeit der Vereinbarung beträgt zunächst 2 Jahre.
- 5) Die monatliche Vorauszahlung wird zunächst wie folgt festgesetzt:
 1. Pacht 1.000 €
 2. VZ Betriebskosten 1000 €.

Beschluss:

Den aufgezeigten Eckpunkten für eine Vereinbarung mit der Fassgemeinschaft wird grundsätzlich zugestimmt. Sie dienen als Grundlage für die weiteren Verhandlungen mit der Fassgemeinschaft. Der Gemeindevorstand wird gebeten, mit den Mitgliedern der Fassgemeinschaft entsprechende Gespräche und Verhandlungen zu führen. Die Gemeindevertretung ist über die weitere Entwicklung auf dem Laufenden zu halten.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

3.	Forstwirtschaft / Wirtschaftspläne 2018	VL-102/2017
----	--	--------------------

Beschluss:

1. Dem Voranschlag über die Erträge und Aufwendungen des Wirtschaftsjahres 2018 wird zugestimmt.
2. Überschreitungen sind nur nach vorheriger Absprache mit der Gemeinde möglich.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

4.	Folgekosten aus der Entwicklung neuer Baugebiete und Kostenerstattungen	VL-103/2017
----	--	--------------------

Beschluss:

Die Berechnung von Folgekosten sowie die rechtliche Stellungnahme des Hess. Städte u. Gemeindebundes werden zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

5.	Rheinufer - öffentliche Toilettenanlage - Auftragsvergabe	VL-119/2017
----	--	--------------------

Beschluss:

Die Gemeindevertretung möge beschließen:

1. Die Fa. Hering Sanikonzepth GmbH, Burbach, erhält auf der Grundlage ihres Angebotes vom 11.10.2017 den Auftrag für die Herstellung einer öffentlichen Toilettenanlage am Rheinufer in Walluf. Die Auftragssumme beträgt 114.870,70 Euro brutto.
2. Die Überplanmäßigen Ausgaben in Höhe von 14.296,95 € werden im Vorgriff auf den Haushaltsplan 2018 genehmigt.
3. Die Gegenfinanzierung des zusätzlichen Investitionsbetrages erfolgt zum großen Teil über zusätzliche überplanmäßigen Erträge (9.364,53) aus der Zuweisung die im Haushaltsplan 2018 veranschlagt werden können.

Abstimmungsergebnis:

5 Ja-Stimme(n), 2 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

6.	Friedhof Oberwalluf - Umgestaltungsmaßnahmen Auftragsvergabe	VL-115/2017
----	---	--------------------

Der Beschlussvorschlag wird auf Antrag von Herrn Rossmeissl unter der Ziffer 2 **einvernehmlich** wie folgt ergänzt: Und wird aus dem Kapitalstock finanziert.

Beschluss:

1. Die Firma HEBAU, Mainz, erhält auf der Grundlage ihres Angebotes vom 11.10.2017 den Auftrag für die Tiefbau- und Galabauarbeiten im Zuge der Umgestaltungsmaßnahmen des Zugangsbereiches bzw. Vorplatz St. Elisabethenstraße. und angrenzender Flächen. Die Auftragssumme beträgt 73.977,54 Euro brutto.

2. Das Versorgungsunternehmen Syna erhält auf der Grundlage des Angebotes vom 12.10.2017 den Auftrag für das Versetzen einer Straßenlampe. Die Auftragssumme beträgt 1.269,97 Euro brutto und wird aus dem Kapitalstock finanziert.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

7.	Erschließung im Unteren Sand - Pflänzerweg/Im Oberberg	VL-122/2017
----	---	--------------------

Beschluss:

1. Zur Durchführung der Erschließungsmaßnahmen für das Baugebiet „Unteren Sand – Pflänzerweg/Im Oberberg“ werden die überplanmäßige Ausgaben in Höhe von 239.329 € Im Vorgriff auf den Haushalt 2018 genehmigt..
2. Die Finanzierung des zusätzlichen Investitionsbetrages erfolgt zum großen Teil über zusätzliche überplanmäßigen Erträge in Höhe von 223.000 € die im Haushalt 2018 veranschlagt werden.

Abstimmungsergebnis:

6 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 1 Stimmenthaltung(en)

8.	Festlegung eines Kaufpreises für Baugrundstücke der Gemeinde Walluf gemäß den beschlossenen Vergaberichtlinien	VL-123/2017
----	---	--------------------

Einvernehmlich erfolgt in Hinblick auf die mehrheitlich beschlossenen Vergaberichtlinien durch die Gemeindevertretung in ihrer Sitzung vom 21.09.2017 eine Verständigung auf eine redaktionelle Ergänzung unter der Ziffer II. Für den Fall, dass mehr Bewerbungen mit gleichem Rang als Baugrundstücke vorliegen, wird eine Entscheidung im Losverfahren getroffen.

Beschluss:

Der Grundstückskaufpreis für Baugrundstücke der Gemeinde Walluf gemäß den Vergaberichtlinien wird mit einem aktuellen Mittelwert von 575 € pro/qm (incl. Erschließung von rd. 90 € / qm) festgelegt.

Abstimmungsergebnis:

6 Ja-Stimme(n), 1 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

9.	Kostenkontrolle / Neubau Kita Im Paradies	VL-120/2017
----	--	--------------------

Beschluss:

Der Bericht zur Kostenkontrolle Neubau Kita Paradies wird zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

10.	Kostenkontrolle / Rheinuferumgestaltung	VL-121/2017
-----	--	--------------------

Beschluss:

Der Bericht zur Kostenkontrolle Rheinuferumgestaltung wird zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

11.	Neukalkulation Kita Beiträge	VL-114/2017
-----	------------------------------	-------------

Beschluss:

- 1) Die Beschlussfassung über die Gebührensatzung wird zurückstellt.
- 2) Die weitere Beratung der Vorlage erfolgt in einer gemeinsamen Sitzung mit dem Ausschuss für Familie, Soziales, Kultur am 28.11.2017, Vereinshaus Niederwalluf, 19:30 Uhr.
- 3) Die Unterlagen sind den Elternbeiräten zur Stellungnahme gemäß der gemeindlichen Satzung (Satzung über Bildung und Aufgaben von Elternversammlung und Elternbeirat für die Kindergärten der Gemeinde Walluf) zu übersenden.
- 4) Die Gebühren für weitere Öffnungszeiten (bis 15:15 Uhr und ... bis 18:00 Uhr) sollen ermittelt werden.

Abstimmungsergebnis:

5 Ja-Stimme(n), 1 Gegenstimme(n), 1 Stimmenthaltung(en)

12.	Mitteilungen
-----	--------------

Jahresterminplan 2017

Zur Beratung des Haushaltes werden einvernehmlich folgende Sitzungstermine festgelegt: 1). Dienstag, den 05.12.2017. Sitzungsbeginn 18:30 Uhr und

2). Samstag, den 09.12.2017, Sitzungsbeginn 9:00 Uhr.

Die Termine gelten hiermit als angekündigt.**200. vergleichende Prüfung „IT Sicherheit“**

Der Bericht über die vergleichende Prüfung wurde den Mandatsträgern in digitaler Form am 08.09.2017 übersandt.

KFA 2017

Mit Bescheid vom 10.10.2017 wurde die Solidaritätsumlage 2017 endgültig mit 1.217.664 (vorl. Festsetzung: 1.341.675) festgesetzt. Der Grund der Reduzierung begründet sich in der Anhebung der Steuerhebesätze. Durch die Anhebung der Steuerhebesätze reduziert sich gleichzeitig die Steuerkraftmesszahl (Steueraufkommen geteilt durch Hebesatz ergibt Grundbetrag). Eine weitere Auswirkung hat diese Veränderung auf Kreis und Schulumlage. Die Umlagen reduzierten sich um 108.707 € bei der Kreisumlage und 88.198,72 € bei der Schulumlage.

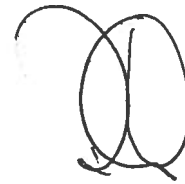
KFA 2018

Mit Bescheid vom 25.09.2017 wurde die Solidaritätsumlage 2018 vorläufig mit 364.204 € festgesetzt. Der Grund für die deutliche Reduzierung im Vergleich zum Vorjahr liegt in der Anhebung der Steuerhebesätze und dem sehr geringen IST-Aufkommen der Gewerbesteuer im 1. Halbjahr 2017

Walluf, den 25.10.2017

Gez.

Ausschussvorsitzender
Wolfgang Rossmeissl

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and curves, characteristic of a cursive or semi-cursive style.

Schriftführer
Jürgen Roth