

Sanieren und Sparen im Eigenheim mit staatlicher Förderung

12.10.2023 – Auftaktveranstaltung „Aufsuchende Energieberatung“

Referentin: Cigdem Yalcin, LEA LandesEnergieAgentur Hessen



Modernisierung – Schritt für Schritt

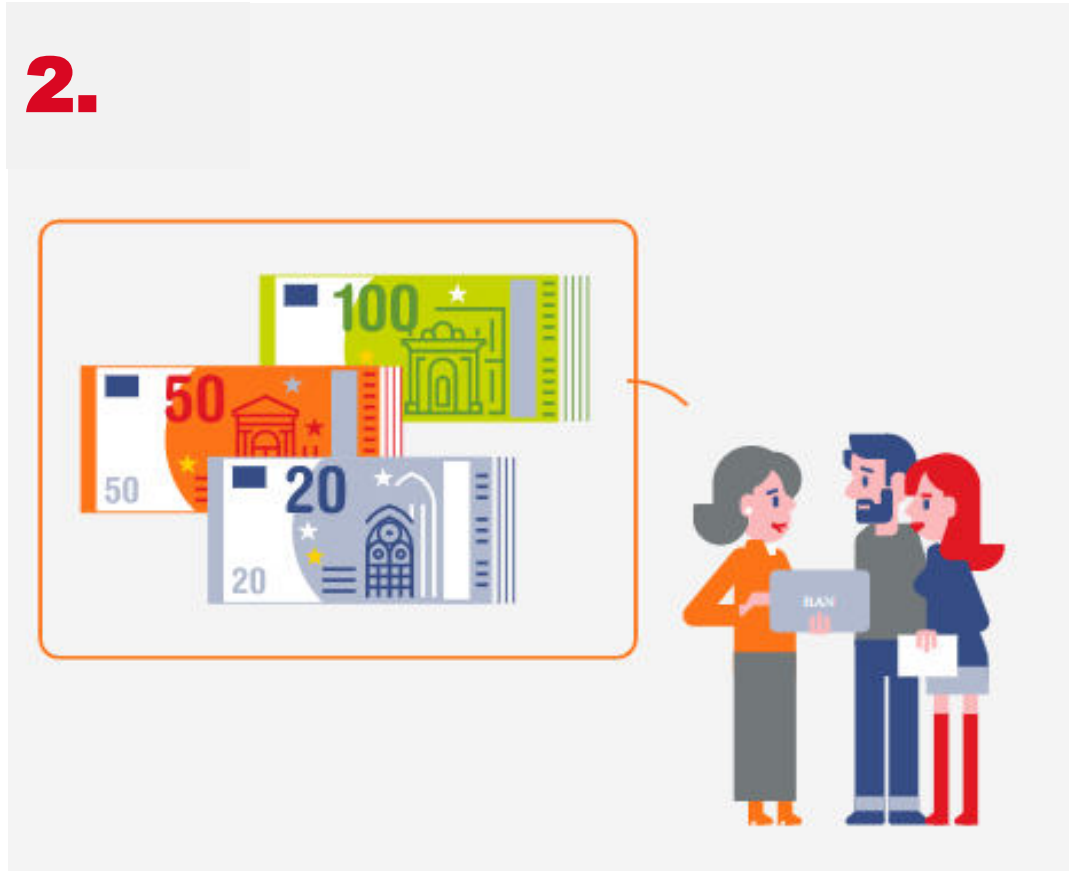
Die Energieberaterin identifiziert die individuell sinnvollen Maßnahmen



Fördermöglichkeit - Energieberatung

- **Energie-Impulsberatung:**
- **Start:** Mittels der **Erstberatung** einen Überblick zu energetisch-sinnvollen Maßnahmen verschaffen
- **BAFA Energieberatung im Wohngebäude**
- Vor-Ort-Energieberatung durch Energie-Effizienz-Experten zur Erstellung eines individuellen Sanierungsfahrplans (ISFP)
- Variantenbetrachtung der verschiedenen Maßnahmen werden durchgeführt
 ➔ abgestimmter Sanierungsfahrplan
- **Zuschuss von bis zu 80 %** des zuwendungsfähigen Beratungshonorars
- Zusätzlich je 5% Förderbonus bei Umsetzung einiger Einzelmaßnahmen (BEG)!

Fördermittel als Starthilfe nutzen



- Förderoptionen und Kostenschätzung im Sanierungsfahrplan
- Fördermittelantrag vor Maßnahmenbeginn!

Online-Fördermittelauskunft

lea.foerdermittelauskunft.de



STARTEN SIE IHRE FÖRDERABFRAGE



Wohngebäude



Nicht-Wohngebäude



Infrastruktur



E-Mobilität

1) Ausfüllen

Standort des Gebäudes
PLZ:

Antragsteller
Art des Antragstellers

zum Gebäude
Baujahr:

Neubau
 bestehendes Gebäude

Ihre Energieversorger

bundesweite Auswahl:

2) Förderthema auswählen

Angaben zur geplanten Maßnahme

Gebäude

- Immobilienkauf
- Nutzungsänderung
- Behindertengerechtes Wohnen - Altengerechtes Wohnen
- Abbruch - Ersatzbau
- Familienförderung

Heizungen

- Gasheizung
- Ölheizung
- Holzheizung - Biomasseheizung
- Wärmepumpe - Geothermie
- Kraft-Wärme-Kopplung - Blockheizkraftwerk
- Nahwärme - Fernwärme
- Elektroheizung
- Optimierung der vorhandenen Heizungsanlage

Haustechnik-/installationen

- Lüftung - Klimatisierung
- Bad/WC-Sanitärinstallation
- Energiesparende Haushaltsgeräte
- Elektroinstallation
- Innenraumsanierung
- Sicherheitstechnik - Einbruchschutz

Beratungsleistungen

- Energieberatung - Untersuchung
- Öffentlichkeitsarbeit - Infoveranstaltung

Gebäudehülle

- Wärmedämmung
- Wärmeschutzfenster
- Fassadensanierung
- Dachsanierung - Dacheindeckung
- Dachfenster
- Dachbegrünung - Fassadenbegrünung
- Lärmschutzmaßnahmen
- Sonstige Sanierungsmaßnahmen an der Gebäudehülle
- Städtebauförderung - Dorferneuerung
- Denkmalschutz

Regenerative Energien

- Thermische Solaranlage
- Photovoltaikanlage
- Biogasanlage
- Andere Ökostromerzeugungsanlage

Freiflächen - Außenräume

- Regenwassernutzung
- Wasserversorgung - Abwasserentsorgung
- Hofräume - Außenanlagen

Sonstige

- Betriebliche Umweltschutzmaßnahmen
- Pilot- und Demonstrationsanlagen - Sondermaßnahmen

3) Kurzbeschreibung lesen

Zusammenfassung von

- Gegenstand der Förderung
- Förderkonditionen
- Weiterleitungen zu Ansprechpersonen oder genauen Angeboten

Fördermittel als Starthilfe nutzen

Bundesförderung für Effiziente Gebäude (BEG)

BEG – Einzelmaßnahmen (Bestand)

- a) Gebäudehülle
 - b) Anlagentechnik (außer Heizung)
 - c) Anlagen zur Wärmeerzeugung
(Heizungstechnik)
 - d) Heizungsoptimierung
- a), b), d) Individueller Sanierungsfahrplan

Fördermittelgeber: BAFA
(Bundesamt für Wirtschaft und
Ausfuhrkontrolle)

Quelle: Eigene Darstellung

Fördermittel als Starthilfe nutzen

Bundesförderung für Effiziente Gebäude (BEG)

BEG – Einzelmaßnahmen (Bestand)

- a) Gebäudehülle
 - b) Anlagentechnik (außer Heizung)
 - c) Anlagen zur Wärmeerzeugung (Heizungstechnik)
 - d) Heizungsoptimierung
- a), b), d) Individueller Sanierungsfahrplan

Fördermittelgeber: BAFA
(Bundesamt für Wirtschaft und
Ausfuhrkontrolle)

BEG – Wohngebäude

- **Komplettsanierung Bestandsgebäude zum Effizienzhaus (EH)**
- **Neubau und Kauf von EH**

Fördermittelgeber: KfW
(Kreditanstalt für Wiederaufbau)

Quelle: Eigene Darstellung

Einzelmaßnahmen umsetzen

BAFA Einzelmaßnahmen an der Gebäudehülle,

z.B. Fenster, Außentüren, Fassadendämmung, Dachsanierung inkl. Dachbegrünung, sommerlicher Wärmeschutz...

BAFA Anlagentechnik (außer Heizung),

z.B. Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Smart Home

Fördermöglichkeit:

15 % Förderung BEG – EM
+ 5 % Bonus für Sanierungsfahrplan

Bedingung:

Einbindung Energie-Effizienz-Experte



Zuwendungsfähige Kosten:
bis zu 60.000 EUR pro Wohneinheit,
max. 600.000 EUR pro Gebäude
und Kalenderjahr

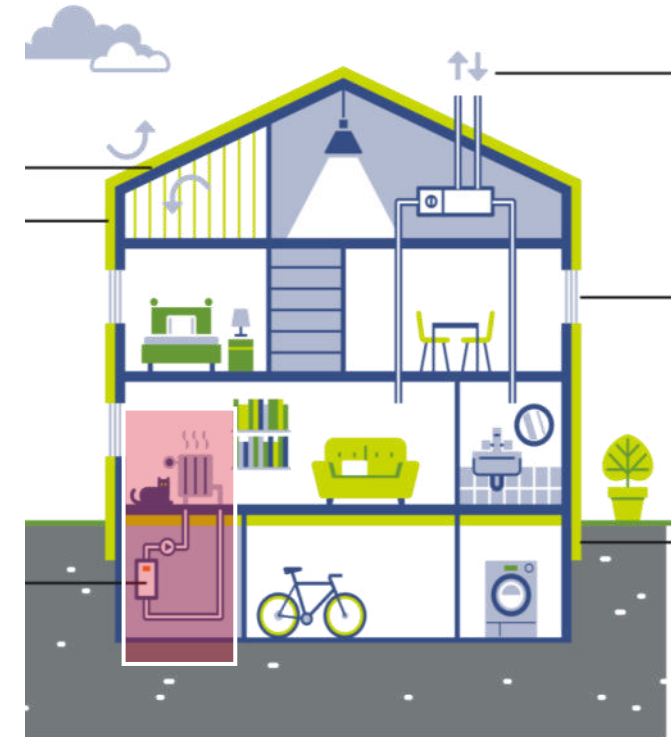
Heizungstausch lohnt sich

BAFA Anlagen zur Wärmeerzeugung

- Wärmepumpe 25 - 30 %
- Errichtung, Erweiterung, Umbau Gebäudenetz 20 - 30 %
- Anschluss Gebäudenetz oder Wärmenetz 25 - 30 %
- Brennstoffzellenheizung 25 % (grüner Wasserstoff oder Biogas)
- Solarthermieanlage 25 %
- Biomasseanlage 10 % → mit Solarthermie oder Wärmepumpe

+ Umfeldmaßnahmen eventuell mitförderfähig

Siehe: [Infoblatt zu förderfähigen Maßnahmen](#)



Heizungs-Tausch-Bonus in Höhe von **10 %**

bei Tausch von Ölheizung oder 20 Jahre alter Gasheizung

Jetzt Heizung optimieren und sparen

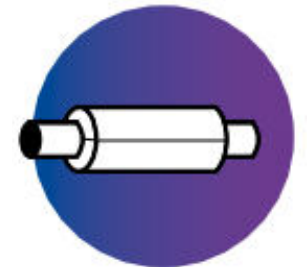
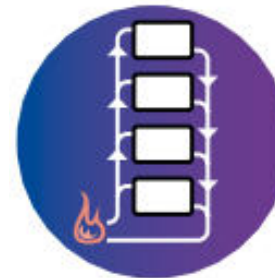
Fördermöglichkeit: BAFA-Heizungsoptimierung

- Energetische Optimierung der bestehenden Heizungsanlage
- **15 % Zuschuss** für die förderfähigen Ausgaben
+ **5 % Bonus** für individuellen Sanierungsfahrplan
- Förderfähigen Ausgaben müssen mindestens **300 Euro** (Brutto) betragen

Für Gebäude mit
maximal 5 Wohneinheiten

Gefördert wird:

- Hydraulischer Abgleich
- Heizungspumpen-Austausch
- Mess-, Steuer- und Regelungstechnik
- Rohrleitungen dämmen
- Einbau: Wärmespeicher, Niedertemperaturheizkörper und Flächenheizungen



Gesamtsanierung realisieren

Zinsgünstiger Kredit mit Tilgungszuschuss

Fördermöglichkeit: KfW-Effizienzhaus – Kredit 261

Kombination mehrerer Maßnahmen, z. B.:

- **Wärmedämmung** (Wand, Dach, Keller- und Geschossdecken)
- **Fenster- und Außentüreneuerung**
- Erneuerung oder Einbau einer **Lüftungsanlage**
- Optimierung oder Tausch der bestehenden **Heizung**
- Sommerlicher **Wärmeschutz**

→ **Bedingung:** Einbindung Energie-Effizienz-Experte



Gesamtsanierung realisieren

Zinsgünstiger Kredit mit Tilgungszuschuss

KfW-Effizienzhaus - 261

Förderkredit ab 0,47 % *effektiver Jahreszins

Effizienzhaus	Tilgungszuschuss	max. zuwendungsfähig
EH Denkmal	5 %	120.000 Euro je Wohneinheit bzw. 150.000 Euro bei Erneuerbare-Energien-Klasse je Wohneinheit
EH 85	5 %	
EH 70	10 %	
EH 55	15 %	
EH 40	20 %	
+ EE-Klasse	+ 5 %	

* Quelle kfw.de/261, Stand: 04.10.2023



Foto: LEA, M. John

Gesamtsanierung realisieren

Zinsgünstiger Kredit mit Tilgungszuschuss

KfW-Effizienzhaus - 261

Förderkredit ab 0,47 % *effektiver Jahreszins



Effizienzhaus	Tilgungszuschuss	max. zuwendungsfähig
EH Denkmal	5 %	120.000 Euro je Wohneinheit bzw. 150.000 Euro bei Erneuerbare-Energien-Klasse je Wohneinheit
EH 85	5 %	
EH 70	10 %	
EH 55	15 %	
EH 40	20 %	
+ EE-Klasse	+ 5 %	

NEU:
+ 10 % Worst Performing Building Bonus
bei Sanierung zu **EH 40, EH 55** oder **EH 70 mit EE-Klasse** für besonders alte und sanierungsbedürftige Gebäude (Energieausweis Klasse H oder Baujahr vor 1957 und mindestens 75% ungedämmte Außenwände, Details siehe [HIER](#), S.10)

* Quelle kfw.de/261, Stand: 04.10.2023

Gesamtmodernisierung realisieren

Serielle-Sanierung-Bonus

➔ Bonus von **15 % Tilgungszuschuss** für eine serielle Sanierung zu **EH 40 oder EH 55**

- gefördert werden: **vorgefertigte Bauelemente**, wie z. B. Fassaden- oder Dachelemente
- Mehr Infos zur Förderung unter: [KfW-Effizienzhaus – Kredit-261](#), unter „Konditionen“
- Einen inhaltlichen Überblick zum Thema serielle Sanierung gibt es unter: [Energiesprung / Deutsche Energie-Agentur \(dena\)](#)

Summierung von Tilgungszuschüssen:

Der Serielle-Sanierung-Bonus darf mit dem Worst-Performing-Building-Bonus, der Nachhaltigkeits-Klasse sowie der Erneuerbaren-Energien-Klasse kumuliert werden.

Die zusammengerechnete Förderung für Serielles Sanieren und Worst-Performing-Buildings ist jedoch auf 20 % begrenzt!

Sanierung durchführen – unterstützt von Profis



- Baubegleitung-Zuschuss
- Professionelle Baubegleitung und Qualitätssicherung während der Umsetzung

Hierzu: Baubegleitung-Zuschuss
in Höhe von **50 %** von maximal
5.000 EUR bei Ein- und
Zweifamilienhaus (2.000 EUR je
Wohneinheit im Mehrfamilienhaus)



Förderfähig im
Rahmen des
beantragten
Fördervorhabens



Sanierung durchführen - Eigenleistungen



Eigenleistungen

- Hierbei sind nur die **Materialkosten der energieeffizienten Maßnahme** förderfähig!
- **Wichtig:** Unter anderem muss eine Energieeffizienz-Expertin oder -Experte oder ein berechtigtes Fachunternehmen die **fachgerechte Durchführung** und die korrekte Angabe der Materialkosten mit dem Verwendungsnachweis bestätigen.

➔ Weitere Bedingungen unter: [Infoblatt zum BEG](#), S.10

HESSEN: Modernisierung zum Passivhaus im Bestand

Fördert energetische Modernisierung zum Passivhaus im Bestand mit einem Heizwärmebedarf von maximal 25 kWh pro m²/Jahr

- Bauliche Maßnahmen (z.B. Fenster, Dach, Außenwand) → 50% der Mehrkosten (gemäß Kostenpauschale)
- Gebäudetechnik (z.B. Lüftung + Wärmerückgewinnung) → 50% der investiven Ausgaben
- Sonstige Maßnahmen (Planung, Wärmemengenzähler, Luftdichtheitstests) → max. 10% der zuwendungsfähigen Ausgaben

Kumulierung mit Bundesförderung (BEG) bis maximal 60% Förderquote

Weitere Informationen unter: LEA Passivhaus im Bestand und im Merkblatt zur Passivhaussanierung der WI-Bank



Wichtig: Eine Projektskizze ist dem HMWEVW vorzulegen, Antragstellung bei der WI-Bank erst nach positiver fachlicher Beurteilung

Eigenen Sonnenstrom produzieren

...auf dem eigenen Dach

- [Hessisches Solarkataster](#)
 - [LEA: Sonnenenergie nutzen](#)
- Unterstützung durch Einspeisevergütung und zinsgünstigen KfW-Kredit:
[Erneuerbare Energien – Standard \(270\)](#)

...auf Balkon oder Terrasse

- Mini-PV-Anlage zum Einstecken in die Steckdose
- Auch Mieterinnen und Mieter profitieren
- [LEA Info-Flyer zu Steckersolargeräten](#)



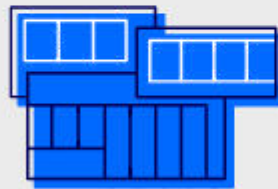
BMWK: Umstieg auf erneuerbares Heizen

Quelle: www.energiewechsel.de/beg

KLIMAFREUNDLICHES HEIZEN: DAS GILT AB 1. JANUAR 2024 *

NEUBAU

Bauantrag ab dem
1. Januar 2024



IM NEUBAUGEBIET

Heizung mit mindestens **65 Prozent**
Erneuerbaren Energien



AUSSERHALB EINES NEUBAUGEBIETES

Heizung mit mindestens **65 Prozent**
Erneuerbaren Energien frühestens ab **2026**

BESTAND



HEIZUNG FUNKTIONIERT ODER LÄSST SICH REPARIEREN

Kein Heizungstausch vorgeschrieben



HEIZUNG IST KAPUTT - KEINE REPARATUR MÖGLICH

Es gelten pragmatische **Übergangslösungen.***

Bereits **jetzt** auf Heizung mit **Erneuerbaren Energien**
umsteigen und Förderung nutzen.

*Diese Grafik bietet einen ersten Überblick. Informieren Sie sich über Ausnahmen und Übergangsregelungen. Mehr: energiewechsel.de/geg

Quelle: BMWK, Stand 09/2023

Vorankündigung
Gebäudeenergiegesetz (GEG)
ab Januar 2024

BMWK: Überblick neue Förderrichtlinien

Quelle: www.energiewechsel.de/beg

SO FÖRDERN WIR KLIMAFREUNDLICHES HEIZEN: DAS GILT AB 1. JANUAR 2024 *



Vorankündigung
(Aktueller Entwurf der
Förderrichtlinie)



30 % GRUNDFÖRDERUNG

Für den **Umstieg** auf **Erneuerbares Heizen**. Das hilft dem Klima und die **Betriebskosten bleiben stabiler** im Vergleich zu fossil betriebenen Heizungen.



30 % EINKOMMENSABHÄNGIGER BONUS

Für selbstnutzende **Eigentümerinnen und Eigentümer** mit einem zu versteuernden Gesamteinkommen **unter 40.000 Euro pro Jahr**.



20 % GESCHWINDIGKEITSBONUS

Für den **frühzeitigen Umstieg** auf Erneuerbare Energien **bis Ende 2028**. Gilt zum Beispiel für den Austausch von Öl-, Kohle- oder Nachtspeicher-Heizungen sowie von Gasheizungen (**mindestens 20 Jahre alt**).



BIS ZU 70 % GESAMTFÖRDERUNG

Die Förderungen können auf bis zu **70 % Gesamtförderung addiert werden** und ermöglichen so eine attraktive und nachhaltige Investition.



SCHUTZ FÜR MIETERINNEN UND MIETER

Mit einer **Deckelung der Kosten** für den Heizungstausch auf **50 Cent pro Quadratmeter und Monat**. Damit alle von der klimafreundlichen Heizung profitieren.

*Mehr erfahren auf www.energiewechsel.de/beg

Quelle: BMWK, Stand 09/2023

Für Ihre Fragen stehen wir gerne zur Verfügung!



Fördermittel-Hotline

+49 611 95017-8440

foerdermittelberatung@lea-hessen.de



Cigdem Yalcin
Fördermittelberatung



Oliver Klinke
Fördermittelberatung



Markus Lämmer
Fördermittelberatung



Vortrag mit allen Links: lea-hessen.de/aeb/walluf