



**Der Vorsitzende des Ausschusses für Bauen, Planen und Umwelt
Walluf im Rheingau**

NIEDERSCHRIFT

Über die 5. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Planen und Umwelt
am Mittwoch, 11.01.2017,
im Rathaus, Sitzungssaal, Mühlstraße 40, 65396 Walluf

Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 19:40 Uhr

Anwesenheiten

Gigerich, Udo	Ausschussvorsitzender
Carstensen, Uwe	Ausschussmitglied
Fleschner, Britta	Ausschussmitglied
Lalleike, Klaus-Jürgen	Ausschussmitglied
Luh, Johannes	Ausschussmitglied
Macco, Torsten	Ausschussmitglied
Staats, Katharina	Ausschussmitglied

Entschuldigt:

Gemeindevertretung:

Becker, Johann Josef	stellv. Vorsitzender der Gemeindevertretung
Flöck, Petra	stellv. Vorsitzende der Gemeindevertretung

Gemeindevorstand:

Kohl, Manfred	Bürgermeister
Seidl, Karl Heinz	Erster Beigeordneter

Verwaltung:

Wohlbold, Gerd	Schrifführer
----------------	--------------

Gäste:

Tagesordnung

öffentlicher Sitzungsteil

1. Bauleitplanung der Gemeinde Walluf (VL-132/2016)
7. Änderung des Flächennutzungsplans für die Wohnflächen im Bereich
des Vorhaben bezogenen Bebauungsplans "Untere Martinthaler Straße"
hier: Kompensationsflächen
2. Mitteilungen

nicht-öffentlicher Sitzungsteil

Sitzungsverlauf

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Einladung und zur Tagesordnung werden keine Einwände erhoben. Das Protokoll der 4. Sitzung vom 30.11.2016 wird genehmigt.

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus dem beigefügten Beschluss, der Bestandteil dieser Niederschrift ist.

öffentlicher Sitzungsteil

1.	Bauleitplanung der Gemeinde Walluf 7. Änderung des Flächennutzungsplans für die Wohnflächen im Bereich des Vorhaben bezogenen Bebauungsplans "Untere Martinsthaler Straße" hier: Kompensationsflächen	VL-132/2016
----	--	--------------------

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt hiermit zu der 7. Änderung des Flächennutzungsplans die Konkretisierung der Kompensationsfläche für den Geltungsbereich der Wohnbaufläche des Vorhaben bezogenen Bebauungsplans „Untere Martinsthaler Straße“.

Für das Verfahren der 7. Änderung werden Kompensationsfläche die Grundstücke Gemarkung Niederwalluf, Flur 18, Flurstücke 14/8, 16/1, 148/18 und 149/19 bestimmt.

Abstimmungsergebnis:

4 Ja-Stimme(n), 3 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

2.	Mitteilungen
----	---------------------

Keine Mitteilungen

nicht-öffentlicher Sitzungsteil

Walluf, den 12.01.2017



Ausschussvorsitzender

Udo Gigerich



Schriftführer

Gerd Wohlbold