



NIEDERSCHRIFT

Über die 10. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Planen und Umwelt
am Donnerstag, 14.12.2017,
im Vereinshaus Niederwalluf, Raum 306, Rheinstraße 1, 65396 Walluf

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 19:50 Uhr

Anwesenheiten

Gigerich, Udo	Ausschussvorsitzender
Carstensen, Uwe	Ausschussmitglied
Fleschner, Britta	Ausschussmitglied
Lalleike, Klaus-Jürgen	Ausschussmitglied
Luh, Johannes	Ausschussmitglied
Macco, Torsten	Ausschussmitglied
Staats, Katharina	Ausschussmitglied

Gemeindevertretung:
Becker, Johann Josef

stellv. Vorsitzender der
Gemeindevertretung

Gemeindevorstand:
Seidel, Karl Heinz

Erster Beigeordneter

Verwaltung:

Wohlbold, Gerd

Schriftführer

Gäste:

Tagesordnung

öffentlicher Sitzungsteil

1. Bauleitplanung der Gemeinde Walluf (VL-138/2017)
Bebauungsplanes "Kressboden, 1. Erweiterung"
hier: Aufstellungsbeschluss / Einleitungsbeschluss
2. Bauleitplanung der Gemeinde Walluf (VL-139/2017)
Bebauungsplan "Schulstraße, 1. Änderung" im beschleunigten Verfahren
hier: Behandlung der Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung der
Öffentlichkeit / frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstiger
Belange
3. Bauleitplanung der Gemeinde Walluf (VL-140/2017)
Bebauungsplan "Schulstraße, 1. Änderung" im beschleunigten Verfahren
hier: Öffentliche Auslegung und Benachrichtigung der Behörden und
sonstiger Träger öffentlicher Belange

nicht-öffentlicher Sitzungsteil

Sitzungsverlauf

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Zur der Einladung werden folgende Anregungen durch die Herren Luh, Carstensen und Macco vorgebracht:

„Es wird angeregt, zukünftig auf Sitzungen von Ausschüssen direkt vor der Sitzung der Gemeindevertretung nach Möglichkeit grundsätzlich zu verzichten.“

Das Protokoll der 10. Sitzung vom 06.09.2017 wird genehmigt. Änderungen zur Tagesordnung wurden nicht gestellt.

öffentlicher Sitzungsteil

1.	Bauleitplanung der Gemeinde Walluf Bebauungsplanes "Kressboden, 1. Erweiterung" hier: Aufstellungsbeschluss / Einleitungsbeschluss	VL-138/2017
----	---	--------------------

Beschluss:

„Die Gemeindevertretung beschließt hiermit die Aufstellung der 1. Erweiterung des mit Verfügung vom 05.02.1991, Az.: IV 34-61 d 04/01-Walluf-6- genehmigten Bebauungsplanes „Kressboden, 1. Änderung“ aufgrund der gesetzlichen Ermächtigung des § 2 Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414 ff), in Verbindung mit § 5 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) vom 31.05.2005 (GVBl. I, S. 54 ff) in der jeweils gültigen Fassungen.

Durch die Ergänzung soll die erhebliche Nachfrage von gewerblichen Grundstücken abgedeckt werden.

Der Erweiterungsbereich des Bebauungsplanes beinhaltet folgende Grundstücke:

Gemarkung Niederwalluf, Flur 8,

Flurstücke: 89/3 (teilw.); 92/3; 92/4; 92/5; 97/3; 98/1; 101/1; 105; 142/3; 142/5; 142/6; 144; 145; 222/5; 224/3 (teilw.); 292/2 (teilw.) und 315.

Der Gemeindevorstand wird gebeten, das Erforderliche zu veranlassen.“

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenhaltung(en)

2.	Bauleitplanung der Gemeinde Walluf Bebauungsplan "Schulstraße, 1. Änderung" im beschleunigten Verfahren hier: Behandlung der Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit / frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstiger Belange	VL-139/2017
----	--	--------------------

Anmerkung:

zu Seite 9 – Eine Flächenbereitstellung für Mülltonnen bzw. die Mülltonnenabstellplätze ist zu prüfen.

Beschluss:

Die Abwägung und Begründung zu den Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher

Belange zu der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Schulstraße“ im beschleunigten Verfahren werden gem. den Punkten 1 bis 9 beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenhaltung(en)

3.	Bauleitplanung der Gemeinde Walluf Bebauungsplan "Schulstraße, 1. Änderung" im beschleunigten Verfahren hier: Öffentliche Auslegung und Benachrichtigung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	VL-140/2017
----	--	--------------------

Anmerkung:

Bei der erneuten Beteiligung bzw. Benachrichtigung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange ist das Versickerungsgutachten erneut beizufügen.

Beschluss:

Der nunmehr vorliegende Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Schulstraße“ im beschleunigten Verfahren nebst Begründung wird gebilligt und zum offiziellen Entwurf erhoben. Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes im beschleunigten Verfahren nebst Begründung und den Gutachten zur Versickerung vom Institut für angewandte Geologie und Umwelttechnik vom 18.04.2017 sowie der gutachterlichen Stellungnahme des Baugrundbüros Simon Ingenieurgesellschaft GmbH vom 27.01.2016 sind nun gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich auszulegen. Die Benachrichtigung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB ist parallel zur Offenlage durchzuführen.

Bei diesem Verfahren wird von der Umweltprüfung nach § 2a BauGB, von den Angaben nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie von der zusammenfassenden Erklärungen nach § 6 Abs. 5 BauGB und § 10 Abs. 4 BauGB abgesehen; § 4 c BauGB ist nicht anzuwenden.

Der Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Schulstraße“ im beschleunigten Verfahren beinhaltet folgende Grundstücke:

Gemarkung Oberwalluf, Flur 6 , Flurstücke Nr. 71/5 und 71/8 und Flurstücke der „Schulstraße“: 253/10, 253/11, 2563/12, 253/13, 253/14, 253/15, 253/16 teilweise, 253/17, 253/18, 253/19 und 253/1 teilweise sowie Flurstücke „Auf der Hub“: 258/3, 258/4, 258/5 und 258/7 teilweise.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenhaltung(en)

nicht-öffentlicher Sitzungsteil

Walluf, den 15.12.2017



Ausschussvorsitzender

Udo Gigerich



Schriftführer

Gerd Wohlbold

