



## NIEDERSCHRIFT

Über die 12. Sitzung des Ausschusses für Bauen, Planen und Umwelt  
am Mittwoch, 14.03.2018,  
im Rathaus, Sitzungssaal, Mühlstraße 40, 65396 Walluf

Beginn: 19:30 Uhr  
Ende: 20:20 Uhr

### **Anwesenheiten**

Gigerich, Udo	Ausschussvorsitzender
Carstensen, Uwe	Ausschussmitglied
Fleschner, Britta	Ausschussmitglied
Hans, Ulrike	stell. Ausschussmitglied
Becker, Johann Josef	stell. Ausschussmitglied
Macco, Torsten	Ausschussmitglied
Staats, Katharina	Ausschussmitglied

#### Entschuldigt:

#### Gemeindevertretung:

#### Gemeindevorstand:

Kohl, Manfred	Bürgermeister
Seidl, Karl-Heinz	

#### Verwaltung:

Wohlbald, Gerd	Schriefführer
----------------	---------------

#### Gäste:

# Tagesordnung

## öffentlicher Sitzungsteil

1. Bauleitplanung der Gemeinde Walluf (VL-24/2018)  
Vorhaben bezogener Bebauungsplan Drogeriemarkt-Untere Martinsthaler Straße  
hier: Behandlung der Anregungen aus der erneuten öffentlichen Auslegung und der erneuten Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange
2. Bauleitplanung der Gemeinde Walluf (VL-25/2018)  
Vorhaben bezogener Bebauungsplan Drogeriemarkt-Untere Martinsthaler Straße  
hier: Durchführungsvertrag
3. Bauleitplanung der Gemeinde Walluf (VL-26/2018)  
Vorhaben bezogener Bebauungsplan Drogeriemarkt-Untere Martinsthaler Straße  
hier: Satzungsbeschluss
4. Durchfahrtsverbot für LKW in der Landeshauptstadt Wiesbaden (VL-17/2018)
5. Mitteilungen

## nicht-öffentlicher Sitzungsteil

## Sitzungsverlauf

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Einladung werden keine Einwände erhoben. Das Protokoll der 11. Sitzung vom 17.01.2018 wird genehmigt.

Die Vorlagen Drucksache Nr. VL 27/2018 – Top 4 und VL 28//2018 – Top 5 der Einladung werden zurückgezogen.

Die geänderte Tagesordnung wurde einstimmig beschlossen.

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus dem beigefügten Beschluss, der Bestandteil dieser Niederschrift ist.

### öffentlicher Sitzungsteil

1.	<b>Bauleitplanung der Gemeinde Walluf Vorhaben bezogener Bebauungsplan Drogeriemarkt-Untere Martinsthaler Straße hier: Behandlung der Anregungen aus der erneuten öffentlichen Auslegung und der erneuten Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange</b>	<b>VL-24/2018</b>
----	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

### Beschluss:

„Die Abwägung und Begründung zu den Stellungnahmen aus der erneuten öffentlichen Auslegung nach § 4a (3) BauGB und der erneuten Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange zu dem Vorhaben bezogenen Bebauungsplan Drogeriemarkt-Untere Martinsthaler Straße werden gem. den Abwägungsvorschlägen zu den Nummern 8, 12 und 28 beschlossen.“

### Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen; 0 Gegenstimme(n); 0 Stimmenthaltung(en)

2.	<b>Bauleitplanung der Gemeinde Walluf Vorhaben bezogener Bebauungsplan Drogeriemarkt-Untere Martinsthaler Straße hier: Durchführungsvertrag</b>	<b>VL-25/2018</b>
----	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

### Beschluss:

„Dem Durchführungsvertrag zu dem Vorhaben bezogenen Bebauungsplan Drogeriemarkt-Untere Martinsthaler Straße wird gemäß § 12 BauGB zugestimmt.“

### Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen; 0 Gegenstimme(n); 0 Stimmenthaltung(en)

3.	<b>Bauleitplanung der Gemeinde Walluf Vorhaben bezogener Bebauungsplan Drogeriemarkt-Untere Martinsthaler Straße hier: Satzungsbeschluss</b>	<b>VL-26/2018</b>
----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------

### Beschluss:

Nachdem der Entwurf des Vorhaben bezogenen Bebauungsplanes Drogeriemarkt-Untere Martinsthaler Straße öffentlich ausgelegt, die Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange stattgefunden hat und über die vorliegenden Anregungen entschieden ist, wird der Entwurf bestehend aus Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen nebst der Begründung sowie den zusammenfassenden Erklärungen gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Der Geltungsbereich des Vorhaben bezogenen Bebauungsplanes „Drogeriemarkt-Untere Martinsthaler Straße“ beinhaltet folgende Grundstücke:

Gemarkung Niederwalluf, Flur 10

Flurstücke: 39 (teilw.); 40/1 (teilw.); 181/38 (teilw.); 189/38 und 212/38.

Ausgleich durch Ankauf von Biotopswertpunkten - Waldfläche in Rüdesheim, Gemarkung Aulhausen, Flur 7, Flurstück 6/3(teilw.).

**Abstimmungsergebnis:**

7 Ja-Stimmen; 0 Gegenstimme(n); 0 Stimmenthaltung(en)

4.	Durchfahrtsverbot für LKW in der Landeshauptstadt Wiesbaden	VL-17/2018
----	-------------------------------------------------------------	------------

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Walluf beschließt die als Anlage beigefügte Resolution bezüglich des von der Landeshauptstadt Wiesbaden geplanten Durchfahrtsverbotes für LKWs.

**Abstimmungsergebnis:**

7 Ja-Stimmen; 0 Gegenstimme(n); 0 Stimmenthaltung(en)

7.	Mitteilungen
----	--------------

**Bauleitplanung von Nachbarkommunen**

Die Landeshauptstadt Wiesbaden hat darüber informiert, dass sie ihren Flächennutzungsplan für den Planbereich Nördlich der Ernst-Galonske-Straße im Ortsbezirk Kastel ändern möchte. Weiterhin informierte Wiesbaden darüber, dass für den Bereich auch ein B-Planverfahren durchgeführt wird. Dies gilt auch für den Planbereich Boelckestraße nördlich des Otto-Suhr-Rings in Kastel. Im Wesentlichen geht es hier um die Erweiterung von gewerblichen Entwicklungsmöglichkeiten. Da Belange der Gemeinde Walluf hier nicht tangiert werden, wird seitens der Gemeinde keine Stellungnahme zu diesen Verfahren abgegeben.

**Unfall Rheinufer**

Am Sonntag, den 11.03.2018 ereignete sich im Bereich des umgestalteten Rheinuferbereiches ein folgenschwerer Unfall. Nach seiner Rückkehr aus dem Urlaub hat Bürgermeister Kohl hiervon Kenntnis erlangt. Eine ältere Dame ist in diesem Bereich gestürzt und hat sich dabei schwere Kopfverletzungen zugezogen. Nach Versorgung durch den Rettungsdienst und den Notarzt wurde die verletzte Person in die HSK verbracht. Nach derzeitigem Kenntnisstand ist die Dame zwischenzeitlich leider verstorben. Nähere Einzelheiten über den Unfallhergang sind derzeit nicht bekannt. Es ist davon auszugehen, dass hier weitere Ermittlungen durch die Kriminalpolizei etc. angestellt werden. In diesem Zusammenhang ist drauf hinzuweisen, dass nach Fertigstellung der baulichen Anlagen im November des vergangenen Jahres eine Begehung mit dem GVV stattgefunden hatte. Dies insbesondere unter dem Aspekt der Verkehrssicherungspflicht. Seitens des GVV wurde im damaligen Zeitpunkt keine Notwendigkeit für weitergehende

Sicherungsmaßnahmen gesehen. Der Haftpflichtversicherer der Gemeinde wurde zeitnah über den tragischen Unfall vom Sonntag informiert. Weiterhin wurde am Montag zur besseren Kenntlichmachung der Treppenstufen die Errichtung von Handläufen in diesen Bereichen in Auftrag gegeben.

In Anbetracht dieses tragischen Unglücksfalles fand die Eröffnung des Weinfasses am heutigen Mittwoch in gedämpfteren Rahmen statt.

Es wird in diesem Zusammenhang um folgende Prüfungen gebeten:

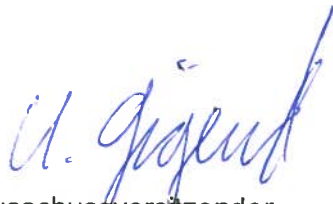
1. Verlegung der Treppenstufen, so dass eine gradliniger Verlauf der Stufen bis zum Rhein entsteht.
2. Beleuchtung der Treppenanlagen.

### **Rodung Verlängerung Liebau- und Paradiesstraße**

Auf verschiedene Flächen wurden Pflege--und Rodungsarbeiten vorgenommen. Die zuständige Untere Naturschutzbehörde befasst sich bereits mit diesem Thema.

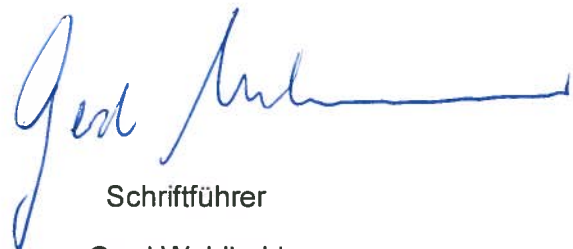
### **nicht-öffentlicher Sitzungsteil**

Walluf, den 15.03.2018



Ausschussvorsitzender

Udo Gigerich



Schriftführer

Gerd Wohlbold