



Der Vorsitzende der Gemeindevertretung Walluf im Rheingau

NIEDERSCHRIFT

Über die 14. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Walluf
am Donnerstag, 09.11.2017,
im Vereinshaus Niederwalluf, Sitzungssaal 302, Rheinstraße 1, 65396 Walluf

Beginn: 20:00 Uhr
Ende: 21:50 Uhr

Anwesenheiten

SPD-Fraktion

Beul, Carsten	stellv. Vorsitzender der Gemeindevertretung
Braun, Geelke	Gemeindevertreterin
Carstensen, Uwe	Gemeindevertreter
Gigerich, Udo	Gemeindevertreter
Hans, Ulrike	Gemeindevertreterin
Horne, Franz	Vorsitzender der Gemeindevertretung
Kohl, Benedikta	Gemeindevertreterin
Lalleike, Klaus-Jürgen	Gemeindevertreter
Macco, Torsten	Gemeindevertreter
Ossa, Johannes	Gemeindevertreter
Prade, Andreas	Gemeindevertreter
Rossmeissl, Wolfgang	Gemeindevertreter
Seidl, Lieselotte	Gemeindevertreterin

BVW-Fraktion

Becker, Johann Josef	stellv. Vorsitzender der Gemeindevertretung
Luh, Johannes	Gemeindevertreter
Dr. Reuter, Richard	Gemeindevertreter

CDU-Fraktion

Bär, Michael	Gemeindevertreter
Fleschner, Britta	Gemeindevertreterin
Flöck, Petra	stellv. Vorsitzende der Gemeindevertretung

FDP-Fraktion

Staats, Katharina	Gemeindevertreterin
-------------------	---------------------

Entschuldigt:

Bauer, Anna Luisa	Gemeindevertreterin
Führer, Philipp	Gemeindevertreter
Dr. Hämmerer, Norbert	Gemeindevertreter
Portz, Frank Edgar	stellv. Vorsitzender der Gemeindevertretung

Schwed, Klaus
Heß, Randolf
Ruschmann, Karlheinz
Seibel, Gudula

Gemeindevertreter
Beigeordneter
Beigeordneter
Schriftführerin

Gemeindevorstand:

Kohl, Manfred
Balsfulland, Heinz
Breßler, Ilse
Henrich, Alexander
Schulz, Maike
Seidl, Karl Heinz

Bürgermeister
Beigeordneter
Beigeordnete
Beigeordneter
Beigeordnete
Beigeordnete

20:10 - 21:50 Uhr

Verwaltung:

Straub, Cornelia

stellv. Schriftführerin

Gäste:

Tagesordnung

öffentlicher Sitzungsteil

Tagesordnung A

1. Friedhof Oberwalluf - Umgestaltungsmaßnahmen
Auftragsvergabe (VL-115/2017)
2. Kostenkontrolle / Neubau Kita Im Paradies (VL-120/2017)
3. Kostenkontrolle / Rheinuferumgestaltung (VL-121/2017)
4. Erschließung im Unteren Sand - Pflänzerweg/Im Oberberg (VL-122/2017)
5. Forstwirtschaft / Wirtschaftspläne 2018 (VL-102/2017)
6. Umgestaltung Wallufer Rheinufer; Toilettenanlage (VL-94/2017)
7. Folgekosten aus der Entwicklung neuer Baugebiete und
Kostenerstattungen (VL-103/2017)

Tagesordnung B

- 1 Berichte
- 1.1 Bericht des Vorsitzenden
- 1.2 Bericht des Bürgermeisters
- 2 Kleine Anfragen, Fragestunde gemäß § 17 der Geschäftsordnung
- 3 Doppelhaushalt 2018 / 2019 (VL-117/2017)
hier: Einbringung
- 4 Änderung der Hauptsatzung und der Geschäftsordnung der
Gemeindevertretung (VL-88/2017)
- 5 Rheinufer - öffentliche Toilettenanlage (VL-119/2017)
- Auftragsvergabe
- 6 Akteneinsichtsausschuss Umgestaltung des Rheinufers (VL-129/2017)
hier: Abschlussbericht
- 6.1 Stellungnahme des Gemeindevorstandes zum Abschlußbericht des
Akteneinsichtsausschusses (VL-130/2017)
- 7 Festlegung eines Kaufpreises für Baugrundstücke der Gemeinde Walluf
gemäß den beschlossenen Vergaberichtlinien (VL-123/2017)
- 8 Biosphärenregion Rheingau/Taunus/Wiesbaden/Mainspitze (VL-118/2017)
- 9 Antrag der SPD Fraktion (FA-16/2017)
Weiterführung der Rheinufergestaltung in Walluf - II. Bauabschnitt

nicht-öffentlicher Sitzungsteil

Sitzungsverlauf

Der Vorsitzende, Herr Franz Horne, eröffnet die Sitzung. Anschließend stellt er die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Ordnungsmäßigkeit der Einladung werden keine Bedenken erhoben.

Die Niederschrift der 13. Sitzung wird genehmigt.

öffentlicher Sitzungsteil

	Tagesordnung A	
1.	Friedhof Oberwalluf - Umgestaltungsmaßnahmen Auftragsvergabe	VL-115/2017

Beschluss:

1. Die Firma HEBAU, Mainz, erhält auf der Grundlage ihres Angebotes vom 11.10.2017 den Auftrag für die Tiefbau- und Galabauarbeiten im Zuge der Umgestaltungsmaßnahmen des Zugangsbereiches bzw. Vorplatz St. Elisabethenstraße. und angrenzender Flächen. Die Auftragssumme beträgt 73.977,54 Euro brutto.

2. Das Versorgungsunternehmen Syna erhält auf der Grundlage des Angebotes vom 12.10.2017 den Auftrag für das Versetzen einer Straßenlampe. Die Auftragssumme beträgt 1.269,97 Euro brutto und wird aus dem Kapitalstock finanziert.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

2.	Kostenkontrolle / Neubau Kita Im Paradies	VL-120/2017
-----------	--	--------------------

Beschluss:

Der Bericht zur Kostenkontrolle Neubau Kita Paradies wird zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

3.	Kostenkontrolle / Rheinuferumgestaltung	VL-121/2017
-----------	--	--------------------

Beschluss:

Der Bericht zur Kostenkontrolle Rheinuferumgestaltung wird zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

4.	Erschließung im Unteren Sand - Pflänzerweg/Im Oberberg	VL-122/2017
----	---	--------------------

Beschluss:

1. Zur Durchführung der Erschließungsmaßnahmen für das Baugebiet „Unteren Sand – Pflänzerweg/Im Oberberg“ werden die überplanmäßige Ausgaben in Höhe von 239.329 € Im Vorgriff auf den Haushalt 2018 genehmigt..
2. Die Finanzierung des zusätzlichen Investitionsbetrages erfolgt zum großen Teil über zusätzliche überplanmäßigen Erträge in Höhe von 223.000 € die im Haushalt 2018 veranschlagt werden.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

5.	Forstwirtschaft / Wirtschaftspläne 2018	VL-102/2017
----	--	--------------------

Beschluss:

1. Dem Voranschlag über die Erträge und Aufwendungen des Wirtschaftsjahres 2018 wird zugestimmt.
2. Überschreitungen sind nur nach vorheriger Absprache mit der Gemeinde möglich.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

6.	Umgestaltung Wallufer Rheinufer; Toilettenanlage	VL-94/2017
----	---	-------------------

Beschluss:

Den aufgezeigten Eckpunkten für eine Vereinbarung mit der Fassgemeinschaft wird grundsätzlich zugestimmt. Sie dienen als Grundlage für die weiteren Verhandlungen mit der Fassgemeinschaft. Der Gemeindevorstand wird gebeten, mit den Mitgliedern der Fassgemeinschaft entsprechende Gespräche und Verhandlungen zu führen. Die Gemeindevertretung ist über die weitere Entwicklung auf dem Laufenden zu halten.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

7.	Folgekosten aus der Entwicklung neuer Baugebiete und Kostenerstattungen	VL-103/2017
----	--	--------------------

Beschluss:

Die Berechnung von Folgekosten sowie die rechtliche Stellungnahme des Hess. Städte u. Gemeindebundes werden zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

	Tagesordnung B
--	-----------------------

1	Berichte
----------	-----------------

1.1	Bericht des Vorsitzenden
------------	---------------------------------

Einladung zum Vortrag „Gesund und fair würzen“

Die Fairtrade Gemeinde Walluf und der FAIR-TREFF Walluf e.V. laden herzlich zu dem Vortrag „Gesund und fair würzen“ am 23. November 2017 um 19 Uhr im Hotel Restaurant Ruppert, Hauptstraße 61, in Walluf ein.

Die Fotojournalisten Jutta Ulmer und Michael Wolfsteiner (lobOlmo) werden mit beeindruckenden Bildern über den Anbau und die Verarbeitung von Gewürzen, ihre Verwendungsmöglichkeiten in der Küche und ihre Heilkräfte berichten und auch über die Vorteile, die der Faire Handel den srilankischen Kleinbauern, die sie besucht haben, bringt.

Im Anschluss an den Kurzvortrag besteht die Möglichkeit einer Verkostung würziger Tapas, zubereitet vom Team des Restaurants Ruppert, einem Akteur der Fairtrade Gemeinde Walluf. Wegen begrenzter Plätze sind Eintrittskarten (kostenlos) nur vorab im Weltladen Walluf (Hauptstraße 44) erhältlich.

Volkstrauertag am Sonntag, dem 19. November

Aus Anlass des Volkstrauertages am 19.11.2017 findet um 12 Uhr am Ehrenmal in der Rheinanlage eine Gedenkfeier unter Mitwirkung von Wallufer Vereinen statt, um gemeinsam der Opfer von Kriegen und Gewaltherrschaft zu gedenken.

Jahresterminplan 2018

Der Entwurf des Jahresterminplanes 2018 wird der Niederschrift der heutigen Sitzung beigelegt. Evtl. Änderungswünsche werden bis spätestens 1.12.2017 an die Verwaltung, Frau Straub, erbeten.

1.2	Bericht des Bürgermeisters
------------	-----------------------------------

Antrag der FDP-Fraktion betreffend die Beantragung von Fördergeldern für Normal- und Schnellladestationen aus dem Bundesprogramm „Förderung der Ladeinfrastruktur für Elektrofahrzeuge“

Auf den diesbezüglichen Bericht in der Sitzung der Gemeindevertretung vom 18.05.17 wird Bezug genommen. Damals wurde darüber informiert, dass der Antrag von der zuständigen Verwaltungsstelle zurückgewiesen wurde. Zwischenzeitlich wurde im Rahmen des 2. Aufrufes zur Antragseinreichung am 09.10.17 ein erneuter Förderantrag online gestellt.

Förderung Kinderbetreuung

Für die beiden kommunalen KITA'S werden im Jahre 2017 erhebliche Fördermittel gewährt. Für die KITA Paradies insgesamt: 111.730 €, für die KITA Villa Regenbogen: 41.650 €

Dienstjubiläum Georg Scherer 25 Jahre als Schöffe beim Ortsgericht

Im Rahmen einer kleinen Feierstunde am 24.10.17 beim AG Wiesbaden wurde Herr Georg Scherer für seine 25 jährige Tätigkeit als Schöffe des Wallufer Ortsgerichtes geehrt.

Gemeinsame Jahresabschlussübung der Wallufer Feuerwehren

Die beiden freiwilligen Feuerwehren der Gemeinde Walluf führen am Freitag, dem 17. November 2017, gegen 19.00 Uhr, die diesjährige Jahresabschlussübung durch. Im Zuge dieser Feuerwehrübung werden auch die Sirenen im Gemeindegebiet von Walluf überprüft. Hierdurch kommt es zu einer kurzzeitigen Belästigung der Einwohnerinnen und Einwohner.

Gratulation Tatjana Schmidt zur Wahl als Rheingauer Weinkönigin

In der vergangen Sitzung informierte Herr Horne über die Gratulation an Frau Tatjana Schmidt zur Rheingauer Weinkönigin. In diesem Zusammenhang erfolgte der Hinweis, dass es das erste Mal sei, dass eine Rheingauer Weinkönigin aus der ältesten Weinbaugemeinde und der Pforte des Rheingaus kommt. Dies wurde infrage gestellt. Eine nochmalige Überprüfung ergab, dass die von Herrn Horne gemachte Aussage zutreffend ist.

2	Kleine Anfragen, Fragestunde gemäß § 17 der Geschäftsordnung
----------	---

Es liegen keine Kleinen Anfragen vor

3	Doppelhaushalt 2018 / 2019 hier: Einbringung	VL-117/2017
----------	---	--------------------

Beschluss:

Der Entwurf der Haushaltssatzung 2018/2019 wird zur Beratung an den Haushalts- und Finanzausschuss überwiesen..

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

4	Änderung der Hauptsatzung und der Geschäftsordnung der Gemeindevertretung	VL-88/2017
----------	--	-------------------

Auf Antrag von Herrn Becker, BVW-Fraktion, erfolgt eine namentliche Abstimmung.

Name: abgestimmt mit:

Braun, Geelke	ja
Becker, Johann Josef	nein
Bleul, Carsten	ja
Carstensen, Uwe	ja
Fleschner, Britta	nein
Flöck, Petra	nein
Gigerich, Udo	ja
Hans, Ulrike	ja
Horne, Franz	ja
Kohl, Benedikta	ja
Lalleike, Klaus	ja
Luh, Johannes	nein
Macco Torsten	Enthaltung
Ossa, Johannes	ja
Prade, Andreas	ja
Rossmeissl, Wolfgang	ja
Dr. Reuter, Richard	nein
Staats, Katharina	nein
Seidl, Lieselotte	ja

Beschluss:

Der geänderten Hauptsatzung der Gemeindevertretung wird zugestimmt.

Gemäß den Bestimmungen des § 6, Abs. 2 HGO bedarf es zur Änderung der Hauptsatzung der Gemeindevertretung der Mehrheit der gesetzlichen Zahl der Gemeindevertreter. Das erforderliche Quorum liegt bei 13 Ja Stimmen. Aufgrund des Abstimmungsergebnisses mit lediglich 12 Ja Stimmen ist die Änderung abgelehnt

Abstimmungsergebnis:

12 Ja-Stimme(n), 7 Gegenstimme(n), 1 Stimmenthaltung(en)

5	Rheinufer - öffentliche Toilettenanlage - Auftragsvergabe	VL-119/2017
---	--	--------------------

Beschluss:

1. Die Fa. Hering Sanikonzept GmbH, Burbach, erhält auf der Grundlage ihres Angebotes vom 11.10.2017 den Auftrag für die Herstellung einer öffentlichen Toilettenanlage am Rheinufer in Walluf. Die Auftragssumme beträgt 114.870,70 Euro brutto.
2. Die Überplanmäßigen Ausgaben in Höhe von 14.296,95 € werden im Vorgriff auf den Haushaltsplan 2018 genehmigt.
3. Die Gegenfinanzierung des zusätzlichen Investitionsbetrages erfolgt zum großen Teil über zusätzliche überplanmäßigen Erträge (9.364,53) aus der Zuweisung die im Haushaltsplan 2018 veranschlagt werden können.

Abstimmungsergebnis:

14 Ja-Stimme(n), 2 Gegenstimme(n), 4 Stimmenthaltung(en)

6	Akteneinsichtsausschuss Umgestaltung des Rheinufers hier: Abschlussbericht	VL-129/2017
---	---	--------------------

Beschluss:

Die Gemeindevertretung nimmt den Bericht des Akteneinsichtsausschusses zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

6.1	Stellungnahme des Gemeindevorstandes zum Abschlußbericht des Akteneinsichtsausschusses	VL-130/2017
-----	---	--------------------

Beschluss:

Die Gemeindevertretung nimmt die Stellungnahme des Gemeindevorstandes zum Abschlussbericht des Akteneinsichtsausschusses zur Kenntnis

Abstimmungsergebnis:

7	Festlegung eines Kaufpreises für Baugrundstücke der Gemeinde Walluf gemäß den beschlossenen Vergaberichtlinien	VL-123/2017
---	---	--------------------

Beschluss:

Der Grundstückskaufpreis für Baugrundstücke der Gemeinde Walluf gemäß den Vergaberichtlinien wird mit einem aktuellen Mittelwert von 575 € pro/qm (incl. Erschließung von rd. 90 € / qm) festgelegt.

Abstimmungsergebnis:

16 Ja-Stimme(n), 1 Gegenstimme(n), 3 Stimmenthaltung(en)

8	Biosphärenregion Rheingau/Taunus/Wiesbaden/Mainspitze	VL-118/2017
---	--	--------------------

Beschluss:

Die Gemeindevertretung nimmt vom aktuellen Sachstand des Themas Biosphärenregion Rheingau Taunus/Wiesbaden/Mainspitze Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

9	Antrag der SPD Fraktion Weiterführung der Rheinufergestaltung in Walluf - II. Bauabschnitt	FA-16/2017
---	---	-------------------

Beschluss:

Der Gemeindevorstand wird gebeten, vorbereitende Maßnahmen zu treffen, um nach der Fertigstellung der aktuellen Arbeiten im Rahmen des 1. Bauabschnittes der Rheinufergestaltung, mit der Fortführung der Umgestaltungsmaßnahmen des 2. Bauabschnittes beginnen zu können.

Der 2. Bauabschnitt umfasst dabei die vorhandenen Rheinanlagen von der Mündung der Walluf bis zum La Londe Platz / Ehrenmal.

Da die genehmigte Gesamtplanung des Architekturbüros Bierbaum und Aichele bereits aus dem Jahre 2009 und früher stammt, soll die Umsetzung dieses weiteren Bauabschnitts nunmehr auf der Basis der diesem Antrag beigefügten Gedankenskizze erfolgen. Grundgedanke hierbei ist eine einfachere und damit kostengünstigere Alternative zu der Planung aus dem Jahre 2009.

Im Rahmen einer Arbeitssitzung der Gemeindegremien soll nunmehr, unter Einbeziehung des bereits mit der Genehmigungsplanung befassten Architekturbüros Bierbaum und Aichele, eine neue Planung für diesen Bauabschnitt erarbeitet werden. Dabei soll das weitere Vorgehen, der Planungsauftrag, die Kostenermittlung, der Zeitplan usw. diskutiert und in einer weiteren Sitzung der Gemeindevertretung über die Veranschlagung der notwendigen Haushaltsmittel entschieden werden.

Darüberhinaus wäre dann auch zu prüfen, ob im Hinblick auf die genehmigte Gesamtplanung aufgrund der ggf. neuen Gedankengänge auch eine erneute Genehmigung bzw. Änderung der Genehmigung erforderlich wird.

Abstimmungsergebnis:

13 Ja-Stimme(n), 4 Gegenstimme(n), 3 Stimmenthaltung(en)

nicht-öffentlicher Sitzungsteil

Walluf, den 10.11.2017



Vorsitzender der
Gemeindevertretung

Franz Horne



Schriftführerin

Cornelia Straub