



Der Vorsitzende der Gemeindevertretung
Walluf im Rheingau

NIEDERSCHRIFT

Über die 19. Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Walluf
am Donnerstag, 21.06.2018,
im Vereinshaus Niederwalluf, Sitzungssaal 302, Rheinstraße 1, 65396 Walluf

Beginn: 20:00 Uhr
Ende: 20:45 Uhr

Anwesenheiten

SPD-Fraktion

Beul, Carsten	stellv. Vorsitzender der Gemeindevertretung
Braun, Geelke	Gemeindevertreterin
Hans, Ulrike	Gemeindevertreterin
Horne, Franz	Vorsitzender der Gemeindevertretung
Kohl, Benedikta	Gemeindevertreterin
Lalleike, Klaus-Jürgen	Gemeindevertreter
Macco, Torsten	Gemeindevertreter
Ossa, Johannes	Gemeindevertreter
Rossmeissl, Wolfgang	Gemeindevertreter
Seidl, Lieselotte	Gemeindevertreterin

BVW-Fraktion

Luh, Johannes	Gemeindevertreter
---------------	-------------------

CDU-Fraktion

Flöck, Petra	stellv. Vorsitzende der Gemeindevertretung
Schwed, Klaus	Gemeindevertreter

FDP-Fraktion

Portz, Frank Edgar	stellv. Vorsitzender der Gemeindevertretung
Staats, Katharina	Gemeindevertreterin

ab Top 3 TO B –
20:07 Uhr

Entschuldigt:

Bär, Michael	Gemeindevertreter
Bauer, Anna Luisa	Gemeindevertreterin
Becker, Johann Josef	stellv. Vorsitzender der Gemeindevertretung
Carstensen, Uwe	Gemeindevertreter
Fleschner, Britta	Gemeindevertreterin
Führer, Philipp	Gemeindevertreter
Gigerich, Udo	Gemeindevertreter
Dr. Hämmerer, Norbert	Gemeindevertreter

Prade, Andreas
Dr. Reuter, Richard
Ruschmann, Karlheinz

Gemeindevertreter
Gemeindevertreter
Beigeordneter

Gemeindevorstand:

Kohl, Manfred
Balsfulland, Heinz
Breßler, Ilse
Henrich, Alexander
Heß, Randolf
Schulz, Maike
Seidl, Karl Heinz

Bürgermeister
Beigeordneter
Beigeordnete
Beigeordneter
Beigeordneter
Beigeordnete
Beigeordneter

Verwaltung:

Seibel, Gudula

Schriftführerin

Gäste:

Tagesordnung

öffentlicher Sitzungsteil

Tagesordnung A

1. Wahl der Schöffinnen und Schöffen für die Amtszeit 2019 bis 2023 (VL-67/2018)
2. Solidarbeitrag zum Rheingau-Bad (VL-54/2018)
3. BGB "Im Unteren Sand"
- Nachträge (VL-55/2018)
4. Kita Oberwalluf
-zusätzlicher Spielbereich und Austausch von Spielgeräten- (VL-72/2018)

Tagesordnung B

- 1 Berichte
- 1.1 Bericht des Vorsitzenden
- 1.2 Bericht des Bürgermeisters
- 2 Kleine Anfragen, Fragestunde gemäß § 17 der Geschäftsordnung
- 3 Bauleitplanung der Gemeinde Walluf
2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes "Vorderer
Galgengipfel/Johannisfeld"
hier: Verlängerung der Veränderungssperre nach § 17 BauGB (VL-59/2018)
- 4 Erweiterung Gewerbegebiet
hier: Erschließungsanlagen (VL-63/2018)
- 5 CDU Antrag vom 28.11.2017
Gebührenbefreiung in Wallufer Kindertagesstätten (VL-68/2018)
- 6 Neukalkulation Kindertagesstättenbeiträge zum 01.08.2018
-Beitragsfreistellung- (VL-71/2018)
- 7 Neukalkulation der Kita Beiträge für die Kath. Kindertagesstätte St. Martin
Oberwalluf ab 01.08.2018 (VL-74/2018)
- 8 Kommunale Baugrundstücke Im unteren Sand
Vergabe der Grundstücke gemäß Vergaberichtlinien (VL-49/2018)

nicht-öffentlicher Sitzungsteil

Sitzungsverlauf

Der Vorsitzende, Herr Franz Horne, eröffnet die Sitzung. Anschließend stellt er die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Ordnungsmäßigkeit der Einladung werden keine Bedenken erhoben.

Die Niederschrift der 18. Sitzung wird genehmigt.

Vor Eintritt in die Tagesordnung beantragt Frau Flöck die Übernahme von VL-49/2018 aus TO A in TO B.

öffentlicher Sitzungsteil

	Tagesordnung A
--	-----------------------

1.	Wahl der Schöffinnen und Schöffen für die Amtszeit 2019 bis 2023	VL-67/2018
-----------	---	-------------------

Beschluss:

Den gem. der nachstehenden Liste für das Amt als Schöffin/ Schöffe für die Wahlzeit 2019 bis 2023 vorgeschlagenen Kandidatinnen und Kandidaten wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

2.	Solidarbeitrag zum Rheingau-Bad	VL-54/2018
-----------	--	-------------------

Beschluss:

Der Gemeindevertretung wird folgende Beschlussfassung empfohlen:

1. Die Gemeinde Walluf erachtet den Erhalt und den langfristigen Betrieb des Rheingau-Bads, dem einzigen Hallenbad im Rheingau, als uneingeschränkt von Bedeutung für die gesamte Region.
2. Die Gemeinde Walluf verpflichtet sich, sofern die Hochschulstadt Geisenheim einen Betrieb des Rheingau-Bads über das Jahr 2023 hinaus gewährleisten kann, ab dem 1. Januar 2024 einen Betrag i.H.v. 2,00 € pro Einwohner („Solidarbeitrag“) an die Hochschulstadt Geisenheim zu leisten.

Der freiwillige Solidarbeitrag ist seitens der Hochschulstadt Geisenheim ausschließlich für die Finanzierung der laufenden Betriebskosten des Rheingau-Bads zu verwenden und wird jährlich im Voraus gezahlt.

3. Sollte die Hochschulstadt Geisenheim den Betrieb des Rheingau-Bads zu einem bestimmten Zeitpunkt einstellen, endet die Zahlungsverpflichtung unweigerlich. Ein bereits geleisteter Solidarbeitrag ist seitens der Hochschulstadt Geisenheim anteilig zurückzuerstatten.
4. Diese Vereinbarung tritt nur in Kraft, wenn alle Kommunalparlamente im Rheingau, mit Ausnahme der unmittelbar tangierten Hochschulstadt Geisenheim, dieser Beschlussempfehlung zustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

3.	BGB "Im Unteren Sand" - Nachträge	VL-55/2018
----	--	-------------------

Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung nimmt zur Kenntnis, dass der Gemeindevorstand zur Vermeidung weiterer Kosten (Baustillstandskosten) eine Beauftragung der Nachträge NA 2 bis NA 4 vorgenommen hat und stimmt dieser Vorgehensweise ausdrücklich aufgrund der besonderen Konstellation zu. Der Vergabe der Nachträge 2 bis 4 durch den Gemeindevorstand wird daher im Nachhinein zugestimmt. Überplanmäßige Haushaltsmittel in Höhe von 29.000,00 Euro werden im Vorgriff auf einen eventuellen 1. Nachtragshaushalt 2018 bereitgestellt.
2. Die Finanzierung des zusätzlichen Investitionsbetrages erfolgt größtenteils über zusätzliche überplanmäßige Erträge in Höhe von 28.000,00 Euro, die in einem eventuellen 1. Nachtragshaushalt veranschlagt werden.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

4.	Kita Oberwalluf -zusätzlicher Spielbereich und Austausch von Spielgeräten-	VL-72/2018
----	---	-------------------

Beschluss:

- 1). Die Gemeindegremien nehmen missbilligend zur Kenntnis, dass ein Teil des Außenspielgeländes Der KITA OW bereits seit längerer Zeit nicht nutzbar ist.
- 2). Aufgrund des aktuellen Handlungsbedarf und der Dringlichkeit werden die erforderlichen Mittel in Höhe von 26.500 € (50 % der Investitionssumme) außerplanmäßig im Vorgriff auf einen ggfs. erforderlichen Nachtragshaushaltsplan bereitgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

	Tagesordnung B
--	-----------------------

1	Berichte
----------	-----------------

1.1	Bericht des Vorsitzenden
------------	---------------------------------

Waldbegehung am vergangenen Samstag

Am vergangenen Samstag fand eine Waldbegehung im Hinterlandeswald statt. Unter sachkundiger Führung des Forstamtes Rüdesheim wurden dabei wichtige Informationen zum Waldbau und der Betriebsführung sowie der forstlichen Förderung gegeben.

50 Jahre Walluftalschule

Am Samstag, den 09.06.2018 feierte die Walluftalschule ihr 50-jähriges Jubiläum. Der Vorsitzende der Gemeindevertretung hat die Gemeinde bei diesem Termin vertreten und die Glückwünsche der Gemeinde überbracht.

Johanniskerb 2018

In der Zeit von Freitag, dem 22.06 bis Montag, dem 25.06.2018, 15.00 Uhr findet die diesjährige Johanniskerb statt. Die offizielle Eröffnung ist am Freitag um 20.00 Uhr.

Platzkonzert des Verkehr- und Gewerbevereins

Am Sonntag, den 01.07.2018, 11.00 Uhr findet das diesjährige Platzkonzert des Verkehrs- und Gewerbevereins am Alten Bock statt.

Wallufer Sommer 2018

In diesem Jahr findet der Wallufer Sommer bereits zum 19. Male statt. Am Samstag, den 11.08. und an den 3 folgenden Samstagen finden Veranstaltungen an der Alten Johanniskirche statt.

1.2	Bericht des Bürgermeisters
------------	-----------------------------------

Wiedereröffnung der Gemeindebücherei

Nach Abschluss der Umgestaltungsmaßnahmen in der Gemeindebücherei wurde diese am 02.05.2018 wieder eröffnet. Das Interesse der gemeindlichen Gremien an dieser Wiedereröffnung war leider etwas überschaubar. Zwischenzeitlich ist auch über den hiesigen erneuten Förderantrag entschieden worden. Aus Mitteln des KFA erhält Walluf einen Betrag in Höhe von 6.125 Euro. Mit diesem Geld soll noch die Einrichtung ergänzt, die EDV-Ausstattung verbessert und weitere Medien beschafft werden.

Machbarkeitsstudie „Biosphärenregion Wiesbaden/Rheingau-Taunus/Main-Taunus“

Zwischenzeitlich wurde ein Steuerungskreis gebildet, in dem circa 40 Personen aus unterschiedlichen Bereichen vertreten sind. Als einer der Bürgermeister des RTK gehört auch der Wallufer Bürgermeister diesem Steuerungskreis an. Dieser Steuerungskreis begleitet die Erarbeitung der in Auftrag gegebenen Machbarkeitsstudie. Da diese Studie auch mit einer breiten Öffentlichkeitsbeteiligung erarbeitet werden soll, sind zum Auftakt Ende August 3 Bürgerforen vorgesehen.

29.08.18, 18. – 20.00 Uhr im Landratsamt in Hofheim

30.08.18, 17 – 19.00 Uhr im Landratsamt in Bad Schwalbach

31.08.18, 18 – 20.00 Uhr im Bürgerhaus in Mainz-Kastel

Auch ein eigener Internetauftritt ist mittlerweile online. Unter www.machbarkeitsstudie-biosphaerenregion.de können aktuelle Informationen abgerufen werden-

Tage der offenen Tür FF OW

Am Samstag, dem 07. und am Sonntag, dem 08.07.2018 finden die diesjährigen Tage der offenen Tür der Freiwilligen Feuerwehr Oberwalluf statt. Gleichzeitig feiert die Jugendfeuerwehr ihren 40. Geburtstag. Die Eröffnung findet am 07.07. um 18.00 Uhr statt.

2	Kleine Anfragen, Fragestunde gemäß § 17 der Geschäftsordnung
----------	---

Es lagen keine kleinen Anfragen vor.

3	Bauleitplanung der Gemeinde Walluf 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes "Vorderer Galgengipfel/Johannisfeld" hier: Verlängerung der Veränderungssperre nach § 17 BauGB	VL-59/2018
----------	---	-------------------

Herr Luh verlässt den Sitzungssaal aufgrund des § 25 HGO.

Beschluss:

Auf der Grundlage des § 17 Baugesetzbuch (BauGB) in der aktuellen Fassung wird die Verlängerung für die am 07.07.2016 beschlossenen Veränderungssperre mit dem Inhalt nach § 14 BauGB für den Geltungsbereich der 2. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes „Vorderer Galgengipfel/Johannisfeld „ um 1 Jahr beschlossen.

Betroffen sind die Grundstücke im Geltungsbereich der 2. vereinfachten Änderung:

Gemarkung Niederwalluf, Flur 11,

Flurstücke: 1/9; 1/15; 1/16; 1/18; 1/19; 7/4; 7/5; 7/6; 14/3; 14/6; 14/7; 14/8; 14/10; 14/11; 15/1; 16/1; 16/2; 17/2; 17/3; 18/1; 18/2; 19/1; 23/6; 25/3; 25/4; 25/5; 26/3; 26/4; 27/1; 30/1; 33/1; 34/2; 34/3; 35/2; 35/3; 36/1; 37/1; 38/3; 39/5; 39/7; 39/8; 40/3; 40/4; 40/5; 40/6; 42/5; 42/6; 42/7; 42/8; 43/1; 45/3; 45/4; 46/5; 46/6; 46/7; 46/8; 46/9; 95/1; 95/2; 160/22; 164/18; 184/19; 185/29; 189/28; 191/35; 244/16; 245/17; 246/18; 2478/22 und 248/22

Flur 12

Flurstücke: 2/1; 5/1; 7/1; 9/1; 12/5; 12/7; 12/8; 12/9; 14/7; 14/8; 14/9; 14/10; 15/1; 15/2; 16, 17, 21/4; 44; 45/1; 45/2; 45/3; 45/4; 46/2 (teilw.); 72/1 und 73/4.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

4	Erweiterung Gewerbegebiet hier: Erschließungsanlagen	VL-63/2018
----------	---	-------------------

Herr Rossmeissl berichtet aus dem HFA und verliest den folgenden Beschluss des HFA zur Information der Mandatsträger und des Publikums:

Beschluss:

Für die weiteren Planungen wird ein Teilbetrag des bereitgestellten Haushaltsansatzes in Höhe von 100 T€ freigegeben. Ziel soll es sein, die Gewerbeflächen der Variante 1 wegen des dringenden Bedarfs schnellst möglichst zu erschließen und auch zu vermarkten.

Über den zweiten Teil des Beschlusses beschließt die Gemeindevertretung:

Beschluss:

Aufgrund der sich aus der Örtlichkeit ergebenden „Kanalproblematik“ und in Anbetracht der künftigen Straßenführung favorisiert die Gemeindevertretung grundsätzlich die Variante 2. Ziel soll es sein, die Gewerbeflächen der Variante 1 wegen des dringenden Bedarfs schnellst möglichst zu erschließen und auch zu vermarkten.

Mit den Eigentümern der Erweiterungsfläche (Variante 2) sollen Gespräche hinsichtlich einer gemeinsamen künftigen Vermarktung erfolgen.

Ziel sollte sein, das Bauleitplanverfahren und die Umlegung bis zum Ende des Jahres 2018 zum Abschluss zu bringen, um im kommenden Jahr die notwendigen Erschließungsmaßnahmen der Fläche baulich umzusetzen.

Zu gegebener Zeit erfolgt eine weitere Vorlage, wo auch die Vorgaben hinsichtlich des § 12 GemHVO, (2) berücksichtigt werden können.

Abstimmungsergebnis:

13 Ja-Stimme(n), 2 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

5	CDU Antrag vom 28.11.2017 Gebührenbefreiung in Wallufer Kindertagesstätten	VL-68/2018
----------	---	-------------------

Im HFA wurde über die Ziffern 1-4 des Antrages der CDU einzeln abgestimmt. Der Vorsitzende schlägt vor über die Ziffern des Antrages komplett abzustimmen. Dem wird zugestimmt. Im HFA wurde der Antrag abgelehnt. Es wird über das Abstimmungsergebnis des HFA abgestimmt.

Beschluss:

In der Gemeinde Walluf werden in der KiGa/KiTa Paradies und KiGa/KiTa Villa Regenbogen keine Elternbeiträge erhoben.

Das Verpflegungsentgelt wird zu 100 % von den Eltern übernommen mit den monatlichen Kosten in Höhe von 85 € / Kind.

Die Gemeinde Walluf führt ab dem Haushaltsjahr 2018 in den kommunalen KiGa/KiTa Schließzeiten von insgesamt fünf Wochen ein.

Der Gemeindevorstand wird beauftragt, eine Debatte mit dem Bistum Limburg/KiTa St. Martin zu führen, zur Erreichung einer Parität.

Abstimmungsergebnis:

12 Ja-Stimme(n), 3 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

Damit ist der Antrag der CDU-Fraktion mit Mehrheit abgelehnt

6	Neukalkulation Kindertagesstättenbeiträge zum 01.08.2018 -Beitragsfreistellung-	VL-71/2018
----------	--	-------------------

Auf Vorschlag des Bürgermeisters wird die Ziffer 4 des Beschlussvorschlages gestrichen, da mit der Vorlage VL 74/2018 unter Top 7 bereits eine Neukalkulation für die Kita Gebühren der Kita St. Martin zur Abstimmung steht.

Beschluss:

1. Die Gemeinde Walluf nimmt ab dem 01.08.2018 die Landesförderung zur erweiterten Beitragsfreistellung (beinhaltet die Kita OW) in Anspruch. Der Gemeindevorstand wird gebeten die entsprechenden Anträge bei der Bewilligungsstelle (RP Kassel) zu stellen.
2. Dem neuen Gebührenvorschlag (Grundlage Vorschläge des Elternbeirates und der Besprechung vom 01.12.2017, Teilnahme von Vertretern aller Fraktionen) wird zugestimmt.
3. Der 16. Änderung der Gebührensatzung über die Benutzung der Kindergärten der Gemeinde wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

12 Ja-Stimme(n), 3 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

7	Neukalkulation der Kita Beiträge für die Kath. Kindertagesstätte St. Martin Oberwalluf ab 01.08.2018	VL-74/2018
----------	---	-------------------

Beschluss:

Den neuen Kindertagesstättengebühren ab 01.08.2018 für die Kath. Kindertagesstätte St. Martin Oberwalluf wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

12 Ja-Stimme(n), 3 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

8	Kommunale Baugrundstücke Im unteren Sand Vergabe der Grundstücke gemäß Vergaberichtlinien	VL-49/2018
----------	--	-------------------

Beschluss:

Die 8 kommunalen Grundstücke werden den Bewerbern in der festgelegt Reihenfolge 1 – 8 vergeben.

Die Vergabe der lfd. Ziffern 1-4 sind aufgrund des sozialen Gesichtspunktes bereits fester Bestandteil dieses Beschlusses. Die Bauplätze 5-8 sind je nach Änderung der Reihenfolge wie in der Vorlage beschrieben (ggfs. Im Losverfahren) zu vergeben.

Bei Rücktritt eines Bewerbers in der Rangfolge 1-8 folgt im Sinne der Vergaberichtlinie die weitere Rangfolge.

Abstimmungsergebnis:

12 Ja-Stimme(n), 3 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

nicht-öffentlicher Sitzungsteil

Walluf, den 22.06.2018



Vorsitzender der
Gemeindevertretung

Franz Horne



Schrifführerin

Gudula Seibel