



## Der Vorsitzende des Haupt- und Finanzausschusses Walluf im Rheingau

### NIEDERSCHRIFT

Über die 9. Sitzung des Haupt - und Finanzausschusses  
am Dienstag, 13.06.2017,  
im Rathaus, Sitzungssaal, Mühlstraße 40, 65396 Walluf

Beginn: 19:30 Uhr  
Ende: 20:45 Uhr

### **Anwesenheiten**

Rossmeissl, Wolfgang	Ausschussvorsitzender
Bär, Michael	Ausschussmitglied
Hans, Ulrike	Ausschussmitglied
Ossa, Johannes	Ausschussmitglied
Portz, Frank Edgar	Ausschussmitglied
Prade, Andreas	Ausschussmitglied
Dr. Reuter, Richard	Ausschussmitglied

#### Entschuldigt:

Kohl, Manfred	Bürgermeister
Balsfulland, Heinz	Beigeordneter
Breßler, Ilse	Beigeordnete
Hennrich, Alexander	Beigeordneter
Heß, Randolf	Beigeordneter
Ruschmann, Karlheinz	Beigeordneter
Schulz, Maike	Beigeordnete

#### Gemeindevertretung:

Becker, Johann Josef	stellv. Vorsitzender der Gemeindevertretung
Flöck, Petra	stellv. Vorsitzende der Gemeindevertretung
Staats, Katharina	Gemeindevertreterin

#### Gemeindevorstand:

Seidl, Karl Heinz	Erster Beigeordneter
-------------------	----------------------

#### Verwaltung:

Roth, Jürgen	Schrifführer
--------------	--------------

#### Gäste:

## Tagesordnung

1. Forstbetriebsplanung (VL-51/2017)  
hier : Betriebsplan 100Plus
2. Grundstücksangelegenheit (VL-45/2017)  
hier : Verkauf eines gemeindeeigenen Grundstücksstreifens
3. Erneuerung der Straßenbeleuchtung; (VL-66/2017)  
Umstellung auf LED-Technik
4. Namensvergabe Platz Ortseingang Oberwalluf (VL-67/2017)
5. Flächen im Umfeld der Joahniskirchenruine (VL-68/2017)
6. Vergabekriterien für die gemeindeeigenen Grundstücke (VL-69/2017)
7. Mitteilungen

## Sitzungsverlauf

Der Vorsitzende, Wolfgang Rossmeissl (SPD), eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Ordnungsmäßigkeit der Einladung werden keine Bedenken erhoben. Die Protokolle der letzten beiden Sitzungen (14.03. und 30.03.2017) Sitzungen werden mit folgenden Anmerkungen von Herrn Dr. Reuter genehmigt:

..... zu der mir übermittelten Niederschrift über die Verhandlung des letzten HFA gestatten Sie mir, bitte, zwei Anmerkungen.

Unter Anwesenheiten fehlen unsere Gäste, die namentlich erwähnt werden sollten.

### Protokollnotiz

"Zum Tagesordnungspunkt 2 Erbbaupachtangelegenheiten VL 26/2017 vertrete ich die Auffassung, dass der Beschluss so nicht richtig widergegeben ist. Meines Erachtens war der Kern des Beschlusses, dass künftig Erbbaupachtgrundstücke vornehmlich nicht veräußert werden sollen."

Die vorstehende Formulierung gibt meine Auffassung treffend(er) wider und markiert m. E. auch die Auffassung des HFA: Während die GV am 25.08.1983 noch beschlossen hatte, zu verkaufen – soweit sich Käufer fänden –, scheinen wir heute doch einhellig der Meinung zu sein, dass ein Verkauf eher die Ausnahme und nicht die Regel sein sollte – aber auch nicht kategorisch ausgeschlossen wird."

1.	<b>Forstbetriebsplanung hier : Betriebsplan 100Plus</b>	<b>VL-51/2017</b>
----	---	-------------------

### Beschluss:

Dem beigefügten Fragebogen (abgestimmt mit dem Forstamt Rüdesheim) wird zugestimmt.

Der Gemeindevorstand wird gebeten, die erforderlichen weiteren Schritte für die neue Betriebsplanung für den Zeitraum 01.01.2019 bis 31.12.2028 in die Wege zu leiten. Das Ergebnis ist der Gemeindevertretung zu gegebener Zeit zur abschließenden Beschlussfassung vorzulegen.

### Abstimmungsergebnis:

Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

2.	<b>Grundstücksangelegenheit hier : Verkauf eines gemeindeeigenen Grundstücksstreifens</b>	<b>VL-45/2017</b>
----	---	-------------------

Die aktuellen Bodenrichtwerte der Gemeinde Walluf können im Internet unter folgenden Link abgerufen werden: [http://www.walluf.de/content/images/Walluf\\_%C3%9Cbersicht16.pdf](http://www.walluf.de/content/images/Walluf_%C3%9Cbersicht16.pdf)

### Beschluss:

Der gemeindliche Grundstücksstreifen entlang der Unteren Martinthaler Straße in der Gemarkung Niederwalluf, Flur 8, Flurstück 332/3, wird zu einem Pauschalpreis von 145 €/pro qm an Herrn Alexander Bertram, künftig geschäftsansässig Unteren Martinthaler Straße, 65396 Walluf verkauft.

### Abstimmungsergebnis:

Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

3.	<b>Erneuerung der Straßenbeleuchtung; Umstellung auf LED-Technik</b>	<b>VL-66/2017</b>
----	--	-------------------

Die Höhe des Kapitalstocks beläuft sich lt. Mitteilung der Syna GmbH mit Datum vom 07.02.2017 auf 163.719,63 €.

**Bildung Kapitalstock:**

Gem. § 4 Abs. 1 des Straßenbeleuchtungsvertrages in Verbindung mit der Anlage 1a III Ziffer 5.3 des Straßenbeleuchtungsvertrages zahlt die Kommune einen Pauschalbetrag in Höhe von 1,72 Euro (netto) je Straßenlaterne und Monat an den Kapitalstock.

**Verzinsung Kapitalstock:**

Gem. § 2 Abs. 1 der Ergänzungsvereinbarung zum Straßenbeleuchtungsvertrag wird der Kapitalstock von der Süwag Energie AG mit einem Zinssatz von 3,1% jährlich verzinst. Die Zinsen werden zum 30.11. berechnet und im Dezember des Berechnungsjahres ausgezahlt. Der Zinssatz in Höhe von 3,1% wird jährlich auf Basis des 12-Monats-Euribor angepasst. Die Anpassung ergibt sich, indem die sich aus dem Vorjahreswert ergebende Erhöhung oder Senkung auf den vereinbarten Zinssatz aufgeschlagen bzw. von diesem abgezogen wird.

**Beschluss:**

Die Süwag Energie AG, Frankfurt am Main, erhält den Auftrag zur Umrüstung von insgesamt 63 Straßenlaternen auf energiesparende LED-Technik zum Preis von insgesamt 32.254,95 Euro.

Der vorgenannte Betrag wird aus Mittel des Kapitalstockes der Gemeinde Walluf bei der Süwag Energie AG entnommen. Der gemeindliche Haushalt wird hierdurch nicht belastet.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

4.	<b>Namensvergabe Platz Ortseingang Oberwalluf</b>	<b>VL-67/2017</b>
----	---	-------------------

Nach ausführlicher Diskussion wird der Tagesordnungspunkt zurückgestellt. Die Fraktionen erhalten die Möglichkeit die Namensgebung innerhalb der Fraktion nochmals eingehend zu beraten. Die Entscheidung der Namensvergabe soll in der nächsten Sitzung des Haupt-u. Finanzausschusses am 05.September 2017 erfolgen.

Der Gemeindevorstand wird gebeten mit dem Vereinsring wegen der Gestaltung des Platzes Kontakt aufzunehmen und deren Vorschläge hierzu einholen.

**Abstimmungsergebnis:**

Abgesetzt

5.	<b>Flächen im Umfeld der Joahniskirchenruine</b>	<b>VL-68/2017</b>
----	--	-------------------

Herr Bär stellt den Antrag den Pauschalpreis von 10.000 € auf 20.000 € zu erhöhen.

**Beschluss:**

1. Der Beschluss der Gemeindevertretung vom 08.12.2016 wird aufgehoben.

2. Die Fläche wird zu einem Pauschalpreis von 20.000 € an Herrn Musyl und Frau Noll veräußert. Die grundbuchrechtliche Absicherung der Duldung von Veranstaltungen ist beizubehalten.

**Abstimmungsergebnis:**

5 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 2 Stimmenthaltung(en)

6.	Vergabekriterien für die gemeindeeigenen Grundstücke	VL-69/2017
----	--	------------

Die Entscheidung zu Tagesordnungspunkt 6 „Vergaberichtlinien für gemeindeeigene Grundstücke“ wird zunächst zurückgestellt. Die Fraktionen erhalten die Möglichkeit die vom Gemeindevorstand vorgelegten Vergaberichtlinien intensiv zu beraten.

**Abstimmungsergebnis:**  
zurückgestellt

7.	Mitteilungen
----	--------------

**Walluftalschule/Schulschwimmbad**

Der Vorsitzende teilt mit, dass aufgrund eines technischen Defektes das Lehrschwimmbad kurzfristig bis auf weiteres geschlossen wurde. Die Freigabe ist derzeit nicht absehbar. Alle Nutzer des Bades wurden durch den Fachdienst des RTK hierrüber informiert.

Walluf, den 14.06.2017

gez.

Ausschussvorsitzender  
Wolfgang Rossmeissl



Schriftführer  
Jürgen Roth