



Der Vorsitzende des Haupt- und Finanzausschusses
Walluf im Rheingau

NIEDERSCHRIFT

Über die 5. Sitzung des Haupt - und Finanzausschusses
am Dienstag, 29.11.2016,
im Rathaus, Sitzungssaal, Mühlstraße 40, 65396 Walluf

Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 22:25 Uhr

Anwesenheiten

Rossmeißl, Wolfgang	Ausschussvorsitzender
Flöck, Petra	stellv. Ausschussmitglied
Kohl, Benedikta	Ausschussmitglied
Ossa, Johannes	Ausschussmitglied
Portz, Frank Edgar	Ausschussmitglied
Prade, Andreas	Ausschussmitglied
Dr. Reuter, Richard	Ausschussmitglied

Entschuldigt:

Bär, Michael	Ausschussmitglied
--------------	-------------------

Gemeindevertretung:

Becker, Johann Josef	stellv. Vorsitzender der Gemeindevertretung
Beul, Carsten	stellv. Vorsitzender der Gemeindevertretung
Staats, Katharina	Gemeindevertreterin

Gemeindevorstand:

Kohl, Manfred	Bürgermeister
Seidl, Karl Heinz	Erster Beigeordneter

Verwaltung:

Roth, Jürgen	Schritfführer
--------------	---------------

Gäste:

Tagesordnung

1. Jahresabschluss 2015 für die KITA St. Martin Oberwalluf (VL-116/2016)
2. Endabrechnung Baumaßnahme Kita St. Martin Oberwalluf (VL-113/2016)
3. Süwag Aktien Paket der Gemeinde Walluf (Allgemeine Informationen) (VL-84/2016)
4. Erbbaurechtsangelegenheit (VL-85/2016)
5. Forstwirtschaft / Wirtschaftspläne 2017 (VL-86/2016)
6. Kanalsanierung 2016 (VL-101/2016)
7. Flächen im Umfeld der Johanniskirchenruine (VL-103/2016)
8. Erneuerbare Energien Rheingau-Taunus GmbH
hier: Anpassung der Satzung (VL-107/2016)
9. Änderung der Friedhofsordnung und
der Gebührenordnung zur Friedhofs- und Bestattungsordnung der
Gemeinde Walluf (VL-119/2016)
10. Jagdpacht Eigenbezirk / Verpachtung Hochwildjagd HLW (VL-109/2016)
11. Umgestaltung Rheinufer
- Vergabe der Tragwerksplanung (VL-120/2016)
12. Neubau Kita Paradies
- Vergabe der Außenanlagen (VL-124/2016)
13. Doppelhaushalt 2016/2017
Haushaltsjahr 2016: Ergänzende mittelfristige Ergebnis- und
Finanzplanung (VL-125/2016)
14. Haushaltsvollzug 2016,
Berichtspflicht gemäß § 28 Gem. HVO –Doppik- (VL-127/2016)
15. Haushaltsbegleitverfügung 2016/2017
16. Mitteilungen

Sitzungsverlauf

Der Vorsitzende, Wolfgang Rossmeissl (SPD), eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Ordnungsmäßigkeit der Einladung werden keine Bedenken erhoben.

Die Niederschrift der letzten Sitzung wird genehmigt.

1.	Jahresabschluss 2015 für die KITA St. Martin Oberwalluf	VL-116/2016
----	--	--------------------

Aus der Mitte des Haupt-u. Finanzausschusses wird um weitere Informationen gebeten. Der Tagesordnungspunkt wird daher einvernehmlich bis zur nächsten HFA-Sitzung zurückgestellt. Es wird darum gebeten, dass ein Vertreter des Rentamtes/Bistum an der nächsten Sitzung teilnimmt und das Zahlenwerk erläutert.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

2.	Endabrechnung Baumaßnahme Kita St. Martin Oberwalluf	VL-113/2016
----	---	--------------------

Beschluss:

Der Bericht über die Endabrechnung der Baumaßnahme Kita St. Martin Oberwalluf (Kostenfeststellung 1.757.968,93) wird zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig, 0 Enthaltung(en)

3.	Süwag Aktien Paket der Gemeinde Walluf (Allgemeine Informationen)	VL-84/2016
----	--	-------------------

Beschluss:

Der ausführliche Bericht über das Süwag-Aktienpaket der Gemeinde Walluf wird zur Kenntnis genommen

Ein Verkauf des Süwag-Aktienpaketes der Gemeinde Walluf erfolgt nicht.

Abstimmungsergebnis:

6 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 1 Stimmenthaltung(en)

4.	Erbbaurechtsangelegenheit	VL-85/2016
----	----------------------------------	-------------------

Die Eheleute Christian Schartz und Bastienne Spurzem teilen mit Mailnachricht vom 29.11.2016 mit, dass Sie ihr Kaufangebot zurückziehen, wenn die Gemeinde auf die Wertsicherungsklausel (20 Jahre ab Kaufdatum) besteht.

Herr Dr. Reuter beantragt die Entscheidung über das Kaufangebot zurückzustellen und die Berechnungsvorgabe (77% des durchschnittlichen Bodenrichtwertpreises) neu zu überdenken.

Beschluss:

Die Entscheidung über das Kaufangebot wird zurückgestellt. Die Berechnungsvorgabe (77% des durchschnittlichen Bodenrichtwertpreises) zur Ermittlung des Kaufpreisangebotes seitens der Gemeinde soll neu überdacht werden.

Abstimmungsergebnis:

4 Ja-Stimme(n), 2 Gegenstimme(n), 1 Stimmenthaltung(en)

5.	Forstwirtschaft / Wirtschaftspläne 2017	VL-86/2016
----	--	-------------------

In den Monaten Mai/Juni 2017 soll gemeinsam mit dem Forstamt eine Waldbegehung erfolgen.

Beschluss:

1. Dem Voranschlag über die Erträge und Aufwendungen des Wirtschaftsjahres 2017 wird zugestimmt.
2. Überschreitungen sind nur nach vorheriger Absprache mit der Gemeinde möglich.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

6.	Kanalsanierung 2016	VL-101/2016
----	----------------------------	--------------------

Beschluss:

1. Dem Vergabevorschlag des Abwasserverbandes Oberer Rheingau wird zugestimmt.
2. Die Fa. Diring & Scheidel, Aschaffenburg, erhält den Auftrag für die Sanierungsarbeiten im Zuge des kommunalen Kanalnetzes. Die Auftragssumme beträgt 39.250,39 Euro brutto.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

7.	Flächen im Umfeld der Johanniskirchenruine	VL-103/2016
----	---	--------------------

Einvernehmlich wird der Beschlussvorschlag wie folgt ergänzt:

Die Duldung von gesellschaftlichen und kulturellen Veranstaltungen im Umfeld der Johanniskirchenruine ist grundbuchrechtlich abzusichern.

Beschluss:

Eine Teilfläche von ca. 80 qm des gemeindlichen Grundstückes Gemarkung Niederwalluf, Flur 11, Flurstück 89/3, wird zu einem Pauschalpreis von 280 €/pro qm an Herrn Clemens Musyl und Frau Bettina Noll, wohnhaft Johannisfeld 1, 65396 Walluf verkauft.

Die Duldung von gesellschaftlichen und kulturellen Veranstaltungen im Umfeld der Johanniskirchenruine ist grundbuchrechtlich abzusichern

Die Kosten des Vertrages und seiner Durchführung trägt die Erwerber.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

8.	Erneuerbare Energien Rheingau-Taunus GmbH hier: Anpassung der Satzung	VL-107/2016
----	--	--------------------

Beschluss:

Die Energiewende und die ihr zu Grunde liegende Energiepolitik ist eine zentrale Zukunftsfrage, deren Lösung für die Entwicklung der Region von größter Bedeutung ist und die nur in enger, vertrauensvoller und zielgerichteter interkommunaler Zusammenarbeit erfolgreich gelingen kann.

Daher spricht sich die Gemeindevertretung dafür aus, sich für die Umsetzung der Energiewende im Rheingau-Taunus Kreis (RTK) im Rahmen einer gemeinsamen Energie-Erzeugungsgesellschaft auszusprechen und diese anzugehen.

Hierzu ist folgender Beschluss zu fassen:

1. Die als Anlage dieser Beschlussvorlage beigefügte Satzung der „Anstalt für Erneuerbare Energien Rheingau-Taunus“ wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

4 Ja-Stimme(n), 1 Gegenstimme(n), 2 Stimmenthaltung(en)

9.	Änderung der Friedhofsordnung und der Gebührenordnung zur Friedhofs- und Bestattungsordnung der Gemeinde Walluf	VL-119/2016
----	--	--------------------

Beschluss:

Der 2. Änderung der Friedhofsordnung und der 1. Änderung der Gebührenordnung zur Friedhofs- und Bestattungsordnung der Gemeinde Walluf wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

10.	Jagdrecht Eigenbezirk / Verpachtung Hochwildjagd HLW	VL-109/2016
-----	---	--------------------

Der Vorsitzende verweist vor den Beratungen auf § 25 HGO – Widerstreit der Interessen-.

Herr Dr. Reuter stellt folgenden Änderungsantrag:

Das Jagdrecht der Hochwildjagd des Jagdbezirk Hinterlandeswald wird ab dem 01.04.2017 zu einem jährlichen Pachtzins von 4.000 € Brutto an Herrn Carsten Beul, 65396 Walluf, für die Dauer von 10 Jahren verpachtet.

Beschluss:

Das Jagdrecht der Hochwildjagd des Jagdbezirk Hinterlandeswald wird ab dem 01.04.2017 zu einem jährlichen Pachtzins von 4.000 € Brutto an Herrn Carsten Beul, 65396 Walluf, für die Dauer von 10 Jahren verpachtet.

Abstimmungsergebnis:

4 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 3 Stimmenthaltung(en)

11.	Umgestaltung Rheinufer - Vergabe der Tragwerksplanung	VL-120/2016
-----	--	--------------------

Beschluss:

Das Ingenieurbüro IBC Ingenieurbau Consult GmbH, Mainz erhält auf der Grundlage des Angebotes vom 28. Oktober 2016 den Auftrag zur Erstellung der Tragwerksplanung für die Gewerke Stützmauer, Fußgänger-/Radfahrerbrücke und Sitzstufenanlage.) Das Auftragssumme beträgt 21.419,14 Euro brutto und beinhaltet Nebenkosten in Höhe von 4 %.

Abstimmungsergebnis:

5 Ja-Stimme(n), 2 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

12.	Neubau Kita Paradies - Vergabe der Außenanlagen	VL-124/2016
-----	--	--------------------

In diesem Zusammenhang informiert der Bürgermeister über Probleme bei der Ausführung der Arbeiten für die Vorhangfassade. In der Sitzung der Gemeindevertretung vom 18.02.2016 wurde diese Auftragsvergabe beschlossen. Leider kommt die beauftragte Firma ihren Verpflichtungen aus dem geschlossenen Vertrag nicht nach. Auch ist es sehr schwer einen Ansprechpartner zu erreichen. Nach Ablauf der Ausführungsfrist wurde die Firma unter Fristsetzung aufgefordert, mit den Arbeiten zu beginnen. Auch dieser Aufforderung ist die Firma nicht nachgekommen. In einem 2. Schritt wurde der Firma eine Nachfrist eingeräumt. Dies verbunden mit dem Hinweis, dass für den Fall, dass auch dieser Aufforderung nicht nachgekommen werden sollte, das Vertragsverhältnis aufgekündigt wird und die noch nicht erbrachten Leistungen zu Lasten der Firma von einem Dritten ausgeführt werden. Es kann derzeit nicht ausgeschlossen werden, dass es zu einer Kündigung kommt und eine Neuvergabe der Leistungen erfolgen muss. Mögliche Auswirkungen hinsichtlich der Bauzeit lassen sich derzeit noch nicht absehen.

Der Beschlussvorschlag wird einvernehmlich wie folgt ergänzt:

Der Beschluss der Gemeindevertretung vom 22.09.2016, Tagesordnung B, Top 6, Vorlage VL 79.2016 wird aufgehoben.

Beschluss:

Der Beschluss der Gemeindevertretung zu VL 79/2016 aus TO B Top 6 vom 22.09.2016 wird aufgehoben.

Die Fa. Seip, Nierstein, erhält auf der Grundlage ihres Angebotes den Auftrag für die Herstellung der Außenanlagen im Zuge der KITA Paradies. Die Auftragssumme beträgt 441.935,04 Euro brutto.

Abstimmungsergebnis:

5 Ja-Stimme(n), 2 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

13.	Doppelhaushalt 2016/2017 Haushaltsjahr 2016: Ergänzende mittelfristige Ergebnis- und Finanzplanung	VL-125/2016
-----	---	--------------------

Beschluss:

Die Gemeindevertretung möge beschließen:

Der ergänzenden mittelfristigen Ergebnis- und Finanzplanung zum Doppelhaushalt 2016/2017 wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

14.	Haushaltsvollzug 2016, Berichtspflicht gemäß § 28 Gem. HVO –Doppik-	VL-127/2016
-----	--	--------------------

Beschluss:

Der Bericht über die Entwicklung des Haushaltsjahres 2016 wird zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

15. Haushaltsbegleitverfügung 2016/2017

Der Tagesordnungspunkt wird wegen der fortgeschrittenen Zeit einvernehmlich zurückgestellt

Abstimmungsergebnis:

Abgesetzt

16. Mitteilungen

Bericht über Darlehensaufnahmen

In der Sitzung des HFA vom 06.09.16 wurde vom Vorsitzenden angeregt, dass in der nächsten Sitzung des HFA ein Bericht über die bereits erfolgten Darlehensabrufe, deren Verzinsung sowie die noch offene Darlehensvaluta vorgelegt werden. Eine entsprechende Übersicht wurde erstellt und kann verteilt werden.

Betriebskostenförderung KITA's

Der Bürgermeister informiert darüber, dass für beide kommunale KITA'S weitere Betriebskostenförderungen erfolgt sind. Die Gesamtförderung für das laufende Jahr beläuft sich somit auf rund 164.000 €.

Regionalforum am 01.12.16 in Geisenheim

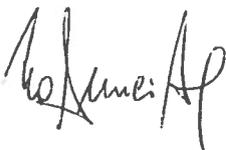
Der Bürgermeister erinnert an das 2. Regionalforum Rheingau, welches am Donnerstag, den 01.12.16 ab 18.00 Uhr am Campus der Hochschule Geisenheim stattfinden wird.

Konzert Walluftaler Blasorchester am 03.12.16, 19.00 Uhr

Das Walluftaler Blasorchester veranstaltet am Samstag, dem 03.12.16, 19.00 Uhr ein vorweihnachtliches Konzert in der Kath. Pfarrkirche Niederwalluf.

Der Vorsitzende wünscht allen ein frohes Weihnachtsfest und alles Gute im neuen Jahr.

Walluf, den 30.11.2016



Ausschussvorsitzender

Wolfgang Rossmeissl



Schriftführer

Jürgen Roth

Datum	Anteile	Bezeichnung	Ausschüttung pro Aktienanteil in Euro	Wert in Euro	abzüglich Kapitalertragsteuer 20,00%	abzüglich SolZ zur KapST 5,50%	Auszahlung	Erstattung Bundesamt für Finanzen	Auszahlung
1999 / 2000	950	Dividende	12,30 €	11.685,00 €	2.337,00 €	128,54 €	9.219,47 €		
	950	Sonderdividende	8,20 €	7.790,00 €	1.558,00 €	85,69 €	6.146,31 €		
				19.475,00 €	3.895,00 €	214,23 €	15.365,78 €	2.054,61 €	
2000 / 2001	21.850	Dividende	0,57 €	12.454,50 €	2.490,90 €	137,00 €	9.826,60 €		
	21.850	Treueprämie	1,88 €	41.078,00 €	8.215,60 €	451,86 €	32.410,54 €		
				53.532,50 €	10.706,50 €	588,86 €	42.237,14 €	5.647,68 €	47.884,82 €
2001 / 2002	21.850	Dividende	0,31 €	6.773,50 €	1.354,70 €	74,51 €	5.344,29 €		
	21.850	Sonstiges	- €	- €	- €	- €	- €	714,60 €	6.058,90 €
				6.773,50 €	1.354,70 €	74,51 €	5.344,29 €		
2002 / 2003	21.905	Dividende	0,74 €	16.209,70 €	3.241,94 €	178,31 €	12.789,45 €		
	21.905	Sonstiges	- €	- €	- €	- €	- €		
				16.209,70 €	3.241,94 €	178,31 €	12.789,45 €	1.710,12 €	14.499,57 €
2003 / 2004	23.451	Dividende	0,89 €	20.871,39 €	4.174,28 €	229,59 €	16.467,53 €		
	23.451	Sonstiges	- €	- €	- €	- €	- €		
				20.871,39 €	4.174,28 €	229,59 €	16.467,53 €	2.201,93 €	18.669,46 €
2004 / 2005	23.451	Dividende	1,00 €	23.451,00 €	4.690,20 €	257,96 €	18.502,84 €		
	23.451	Sonstiges	- €	- €	- €	- €	- €		
				23.451,00 €	4.690,20 €	257,96 €	18.502,84 €	2.474,08 €	20.976,92 €
2005 / 2006	23.451	Dividende	1,10 €	25.796,10 €	5.159,22 €	283,76 €	20.353,12 €		
	23.451	Sonstiges	- €	- €	- €	- €	- €		
				25.796,10 €	5.159,22 €	283,76 €	20.353,12 €	2.721,49 €	23.074,61 €
2006 / 2007	24.224	Dividende	1,00 €	24.224,00 €	4.844,80 €	266,46 €	19.112,74 €		
	24.224	Sonstiges	- €	- €	- €	- €	- €		
				24.224,00 €	4.844,80 €	266,46 €	19.112,74 €	2.422,40 €	21.535,14 €
2007 / 2008	24.224	Dividende	0,90 €	21.801,60 €	3.270,24 €	179,86 €	18.351,50 €		
	24.224	Sonstiges	- €	- €	- €	- €	- €		
				21.801,60 €	3.270,24 €	179,86 €	18.351,50 €	1.635,12 €	19.986,62 €

Ab dem Jahr 2008 erfolgt aufgrund einer Gesetzesänderung keine Erstattung vom Bundesamt für Finanzen mehr!

Datum	Anteile	Bezeichnung	Aktienanteil in Euro	Wert in Euro	abzüglich Kapitalertragsteuer	abzüglich Solz zur KapST	Auszahlung
2008 / 2009	24.224	Dividende	0,90 €	21.801,60 €	15,00%	5,50%	18.351,50 €
	24.224	Sonderdividende	- €	- €	3.270,24 €	179,86 €	- €
				21.801,60 €	3.270,24 €	179,86 €	18.351,50 €
Geschäftsbericht 2008							
2009 / 2010	24.224	Dividende	1,10 €	26.646,40 €	3.996,96 €	219,83 €	22.429,61 €
	24.224	Sonderdividende	- €	- €	- €	- €	- €
				26.646,40 €	3.996,96 €	219,83 €	22.429,61 €
Geschäftsbericht 2009							
2009 / 2010	24.224	Dividende	1,10 €	26.646,40 €	3.996,96 €	219,83 €	22.429,61 €
	24.224	Sonderdividende	- €	- €	- €	- €	- €
				26.646,40 €	3.996,96 €	219,83 €	22.429,61 €
Geschäftsbericht 2010							
2010 / 2011	24.224	Dividende	1,10 €	26.646,40 €	3.996,96 €	219,83 €	22.429,61 €
	24.224	Sonderdividende	- €	- €	- €	- €	- €
				26.646,40 €	3.996,96 €	219,83 €	22.429,61 €
Geschäftsbericht 2011							
2011 / 2012	24.224	Dividende	1,25 €	30.280,00 €	4.542,00 €	249,81 €	25.488,19 €
	24.224	Sonderdividende	- €	- €	- €	- €	- €
				30.280,00 €	4.542,00 €	249,81 €	25.488,19 €
Geschäftsbericht 2012							
2012 / 2013	24.224	Dividende	1,10 €	26.646,40 €	3.996,96 €	219,83 €	22.429,61 €
	24.224	Sonderdividende	- €	- €	- €	- €	- €
				26.646,40 €	3.996,96 €	219,83 €	22.429,61 €
Geschäftsbericht 2012							
2014	24.224	Dividende	1,10 €	26.646,40 €	3.996,96 €	219,83 €	22.429,61 €
	24.224	Sonderdividende	- €	- €	- €	- €	- €
				26.646,40 €	3.996,96 €	219,83 €	22.429,61 €
Geschäftsbericht 2012							
2015	24.224	Dividende	1,10 €	26.646,40 €	3.996,96 €	219,83 €	22.429,61 €
	24.224	Sonderdividende	- €	- €	- €	- €	- €
				26.646,40 €	3.996,96 €	219,83 €	22.429,61 €

Gesamtausüttung 328.673,76 €