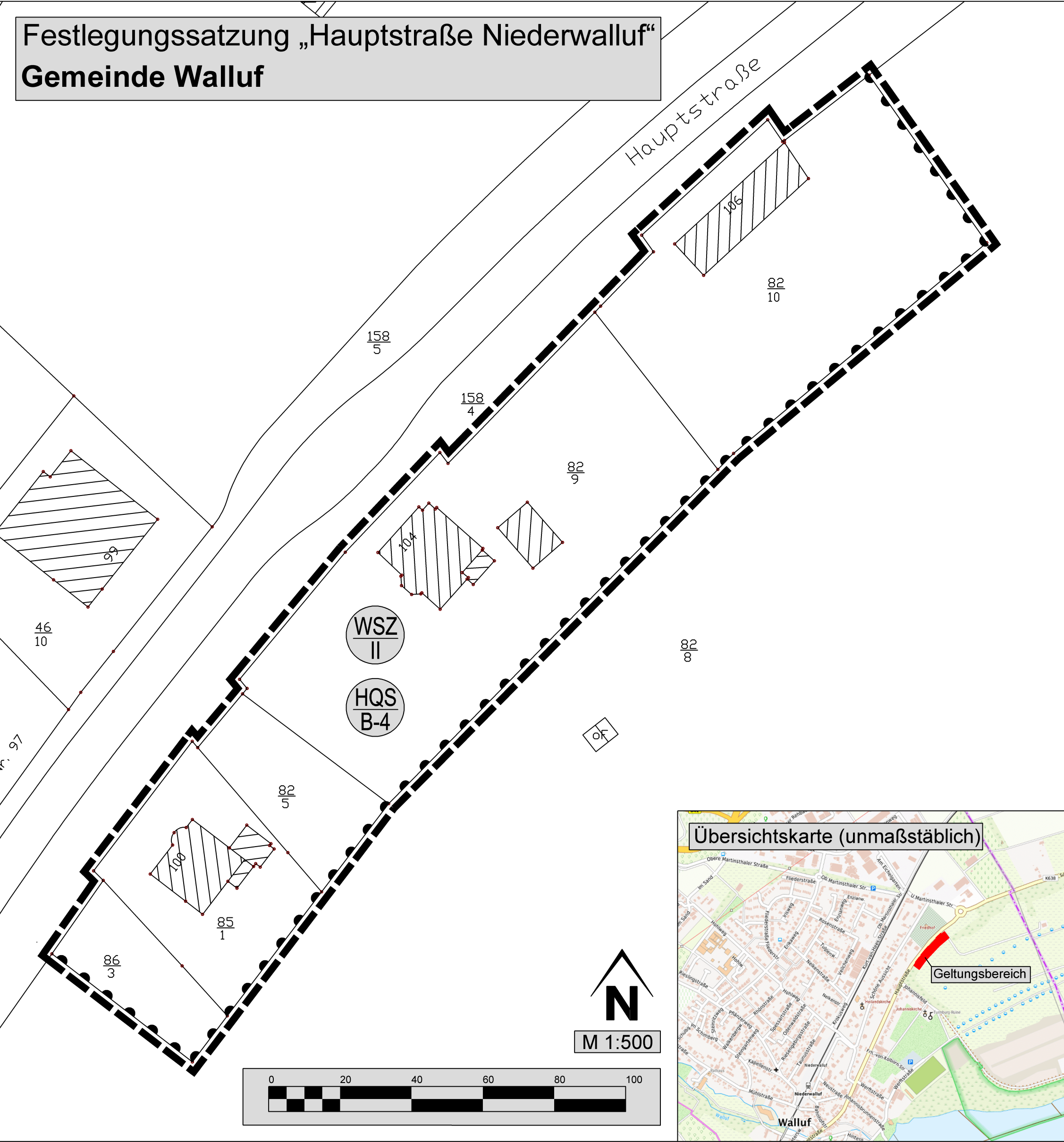


Festlegungssatzung „Hauptstraße Niederwalluf“
Gemeinde Walluf



Legende

- Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)
6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt
10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen (im Plan nicht dargestellt, da Geltungsbereich vollständig darin liegt)
- Wasserschutzgebiet (Wasserschutzzone II)
- Heilquellenschutzgebiet (Schutzzone B-4 neu)
15. Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Satzung (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Weitere Planzeichen
- Vorhandene bauliche Anlagen gemäß Kataster-Grundlage

Die textlichen Festsetzungen sind Bestandteil der vorliegenden Satzung.

Verfahrensübersicht

- Aufstellungsbeschluss**
- Beschluss zur Aufstellung der Satzung der Gemeinde Walluf zur Festlegung eines bebauten Bereiches im Außenbereich, der im Flächennutzungsplan als Baufläche dargestellt ist, als im Zusammenhang bebauter Ortsteil (Festlegungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 2 BauGB) durch die Gemeindevertretung Walluf am
 - Beschluss öffentlich bekannt gemacht am
- Öffentliche Auslegung / Veröffentlichung im Internet**
- Billigung des Entwurfs sowie Beschluss zur Veröffentlichung des Entwurfs im Internet sowie zur gleichzeitigen öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und zur Einholung der Stellungnahmen der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB am
 - Veröffentlichung der Planung im Internet und Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom bis zum einschließlich, nach ortsüblicher Bekanntmachung vom
 - Die Beschlussfassung über das Ergebnis der Veröffentlichung der Planung und der Öffentlichen Auslegung erfolgte am

- Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange und Abstimmung mit den Nachbargemeinden**
- Einholung der Stellungnahmen der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom
 - Die Beschlussfassung über das Ergebnis der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte am

- Satzungsbeschluss**
- Satzungsbeschluss durch die Gemeindevertretung Walluf am

Walluf, den
(Nikolaos Stavridis, Bürgermeister) (Siegel)

Ausfertigung

- Die Festlegungssatzung, bestehend aus der Planzeichnung, dem Satzungstext mit den textlichen Festsetzungen etc., der Begründung mit Anlagen, wird hiermit ausgefertigt.

Walluf, den
(Nikolaos Stavridis, Bürgermeister) (Siegel)

Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses / Inkrafttreten

- Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses für die Festlegungssatzung „Hauptstraße Niederwalluf“ gemäß § 10 Abs. 3 BauGB und damit Eintreten der Rechtskraft am

Walluf, den
(Nikolaos Stavridis, Bürgermeister) (Siegel)

Ingenieure - Landschaftsarchitekten - Raum- und Umweltplaner

DÖRHÖFER & PARTNER

Jugenheimer Straße 22, 55270 Engelstadt
☎ 06130/91969-0
☎ 06130/91969-18
✉ Info@doerhoefer-planung.de
http://www.doerhoefer-planung.de

Objekt:				
● Festlegungssatzung „Hauptstraße Niederwalluf“				
Plan:				
● Entwurf				
Planungsträger:				
● Gemeinde Walluf				
Maßstab:	Plan-Nr.:	Verfasser	Datum:	Projekt-Nr.:
1:500	1	dp/bk	08.10.2024	2073/24